

6/2017/NZ

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

### Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec BZOVÍK  
sídlo BZOVÍK  
zastúpená starostom obce  
Borisom SEDMÁKOM  
IČO: 319767  
číslo účtu: 3925412/0200  
VÚB Krupina

Nájomca: Michal PAVLENDÁ  
Prostredná 14  
963 01 KRUPINA

### Čl. II Predmet zmluvy

- Predmetom nájmu sú miestnosti budovy bývalého Obecného úradu Bzovík, súpisné číslo 2, v k. ú. Bzovík, parcela č. 1382/1, miestnosť číslo 101 rozloha 9,98 m<sup>2</sup>, miestnosť číslo 105 rozloha 43,83 m<sup>2</sup>, ktoré bude nájomca využívať na prevádzku podnikateľskej činnosti (maloobchodná predajňa).
- Prenajímacia plocha je spolu 53,81 m<sup>2</sup> a pozostáva z troch miestností.

### Čl. III. Účel nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nebytové priestory nájmu nájomcovi na účel zriadenia maloobchodnej predajne.

### Čl. IV. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 03. apríla 2017 do 02. apríla 2018.

## **Čl. V. Výška nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 53,81 € mesačne za každý kalendárny mesiac.
2. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet vo VUB Krupina IBAN Sk 77 0200 000 0000 0392 5412, alebo priamo do pokladne Obce.

## **Čl. VI. Náklady na prevádzku**

Nájomca okrem nájomného si bude sám hradiť platby spojené s užívaním priestorov, platby za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné a stočné a platby za vývoz komunálneho odpadu, 1 kus nádoba na odpad 120 l a poplatok z reklamy.

## **Čl. VII. Ostatné dohody**

1. Nájomca nesmie prenechať nebytové priestory nájmu do užívania tretím osobám.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo ku škodám v prenajatom objekte.
3. Stavebné úpravy predmetu nájmu môže vykonávať nájomca len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene svojej právnej subjektivity, adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú súvislosť – vplyv na súčinnosť medzi prenajímateľom a nájomcom.
5. Nájomca dňom nájmu preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo Všeobecne platných a svojich interných predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti práce, ochrany majetku a požiarnej ochrany. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom objekte – priestoroch nájomcu a bude spôsobená nájomcom a jeho prevádzkou, alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená.
6. Poistenie vnútorných zariadení v rozsahu svojho majetku si zabezpečí nájomca sám.
7. Otváracie hodiny prevádzky podliehajú schváleniu obce.

### VIII. Skončenie nájmu

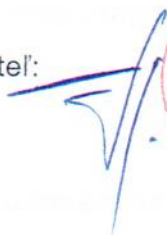
1. Nájomné môže skončiť dohodou účastníkov. Výpovedná lehota je 3 mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany.
2. Nájomné zaniká – zánikom predmetu nájmu a zánikom nájomcu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného. Ak nájomca i napriek písomnému upozorneniu opakovane hrubo porušuje pokoj a poriadok v prenajatých priestoroch.

### IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každého účastníka.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, prechádzajú na právnych zástupcov oboch účastníkov.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a ďalších zák. dodatkov, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že zmluve rozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Bzovíku dňa 03. apríla 2017

Prenajímateľ:



Nájomca:

