Z á p i s n i c a

zo štrnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bzovíku, konaného dňa **29. septembra 2025** v zasadačke Obecného úradu.

Prítomní: Ivan DENDIŠ, Pavel LAURINC, Ing. Ján Lazár, Martina SLUKOVÁ, Ing. Juraj TRUBÍNY (od 18,35), Mgr. Dušan SLANÝ

Ospravedlnený: Stanislav HERKO,

Hlavný kontrolór: Ing. Adrián MACKO

Starosta obce: Ing. Peter LAZÁR

Zamestnanci OcÚ: 3

Občania obce: 5 (podľa prezenčnej listiny)

1. OTVORENIE

Starosta obce otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných a konštatoval, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle § 12. ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Poslancom obecného zastupiteľstva boli pozvánky doručené elektronickou poštou, občania boli o zastupiteľstve informovaní prostredníctvom internetovej stránky obce a obecného rozhlasu. Materiály k zastupiteľstvu boli pre občanov zverejnene na úradnej tabuli a webovej stránke obce a poslancom OZ doručené na e-mailovú adresu. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. **Otvorenie**
2. **Kontrola uznesení**
3. **Zámer zámeny pozemkov s RD Bzovík**
4. **Rôzne**
5. **Diskusia**
6. **Záver**

Poslanci uvedený program schválili (5/5):
Hlasovanie:
za: 5/5 (Ivan DENDIŠ, Pavel LAURINC, Ing. Ján Lazár, Martina SLÚKOVÁ, Mgr. Dušan SLANÝ)
proti:
zdržal sa:

Program zasadnutia bol schválený.
Návrhy na zmenu programu (podľa §12, ods.5 zák. 369/1990Zb.) - neboli žiadne návrhy

Do návrhovej komisie pre prípravu a úpravu uznesení boli navrhnutí: Mgr. Dušan Slaný, Ivan Dendiš

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Martina Sluková, Pavel Laurinc

Poslanci uvedený návrh na členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice schválili (5/5):
Hlasovanie:
za: 5/5 (Ivan DENDIŠ, Pavel LAURINC, Ing. Ján Lazár, Martina SLÚKOVÁ, Mgr. Dušan SLANÝ)
proti:
zdržal sa:

Písaním zápisnice bola poverená: Bc. Iveta Urbanová

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonal hlavný kontrolór obce Ing. Adrián Macko.

Na predchádzajúcom trinástom obecnom zastupiteľstve, ktoré bolo dňa 30. júna 2025 boli prijaté nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 119/2025
Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **b e r i e n a v e d o m i e** stanovisko Hlavného kontrolóra obce Bzovík Ing. Adriána Macka k návrhu Záverečného účtu za rok 2024.

Uznesenie č. 120/2025
Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e**

a) záverečný účet obce Bzovík za rok 2024 bez výhrad
b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 133 129,39 €
c) odvod do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 5 964,92 €

Uznesenie č. 121/2025
Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **berie na vedomie** *správu nezávislého audítora za rok 2023*

a) z preskúmania účtovnej závierky
b) z preskúmania konsolidovanej účtovnej závierky

Uznesenie č. 122/2025
Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** zámer predaja časti pozemku parcelné číslo KN-C 448/1 uvedenej na LV 388 (v podiele 1/1) pánovi Pavlovi Filovkinovi. Predaj sa uskutoční spôsobom hodným osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že časť pozemku vo vlastníctve obce Bzovík je v blízkosti rodinného domu žiadateľa, žiadateľ ho dlhodobo užíva, pozemok je súčasťou oploteného dvora, ktorý dlhodobo využíva ako záhradu.

Uznesenie č. 123/2025
Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** navýšenie platu starostovi obce o 10 %.

Uznesenie č. 124/2025
Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík

a) **berie na vedomie** informáciu o projekte **Spracovanie a vykonanie projektu JPÚ, pre obvod I. a II. typu, Obec Bzovík**, ktorý je realizovaný na základe uzavretej zmluvy o poskytnutí NFP č. 1222/2024 z Programu Slovensko 2021-2027, kód výzvy PSK-UV-005-2024-DV-ESF+
b) **s ch v a ľ u j e**
   1. Usporiadanie pozemkového vlastníctva pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (rómska osada zapísaná v Atlase rómskych komunít) formou jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných z dôvodov podľa § 2 ods.1 písm h) a j) zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov , a to na základe žiadosti Obce Bzovík podanej Okresnému úradu Zvolen, pozemkovému a lesnému odboru (OÚ Zvolen, PLO).
   2. Umiestnenie osídlenia marginalizovaných skupín obyvateľstva podľa grafickej prílohy vyššie uvedenej žiadosti pre OÚ Zvolen, PLO, grafickej prílohy č. 1 tohto uznesenia ako aj žiadosti spracovanej pre zapojenie sa Obce Bzovík do Výzvy úradu vlády SR na „Podporu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK formou jednoduchých pozemkových úprav“ a uzavretej zmluvy o poskytnutí NFP č.1222/2024.
   Uvedené nie je v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia v zmysle § 4 ods.3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

3. Zámer budúceho funkčného využitia južnej časti parcely EKN 1763, trvalý trávny porast o výmere 53 740 m^2, zapísanej na LV č. 388 v katastri nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Bzovík ako návrhovej plochy pre objekty na individuálnu rekreáciu. Predpokladaná výmera návrhovej plochy športu a rekreácie pre individuálnu rekreáciu je 3223 m^2 v zmysle grafickej prílohy č. 2 tohto uznesenia.
4. Zámer budúceho funkčného využitia časti pozemkov: parcela CKN 1695/1, trvalý trávny porast, v časti o výmere 35 m^2, zapísaná na LV č. 388; parcela CKN 2627/2, zastavaná plocha a nádvorie v časti o výmere 1139 m^2, zapísaná na LV č. 388; parcela EKN 1695/2, orná pôda v časti o výmere 97 m^2, zapísaná na LV č. 989; parcela EKN 2627/2, ostatná plocha o výmere 86 m^2, zapísaná na LV č. 989; parcela EKN 2643/5, vodná plocha v časti o výmere 212 m^2, zapísaná na LV č. 989; parcela EKN 1681, trvalý trávny porast o výmere 2004 m2, zapísaná na LV č. 702; na plochu pre vybudovanie čistiarne odpadových vôd s výhľadom skvalitnenia života MRK. Predpokladaná výmera návrhovej plochy technického vybavenia pre vybudovanie čistiarne odpadových vôd je 2747 m^2 v zmysle grafickej prílohy č. 2 tohto uznesenia.

Uznesenie č. 125/2025
Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** zámer prenájmu pozemku parcelné číslo KN-C 271/2 spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Sliačska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 48 136 999, vo výmere 2,68m^2, za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb „ZBox“.

Uznesenie č. 126/2025
Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** Rozpočtové opatrenie obce Bzovík č. 2/2025.

Po vykonaní kontroly prijatých uznesení, poslanci vzali na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení.
Hlasovanie:
za: 5/5 (Ivan DENDIŠ, Pavel LAURINC, Ing. Ján Lazár, Martina SLÚKOVÁ, Mgr. Dušan SLANÝ)
proti:
zdržal sa:

3. Zámer zámeny pozemkov s RD Bzovík

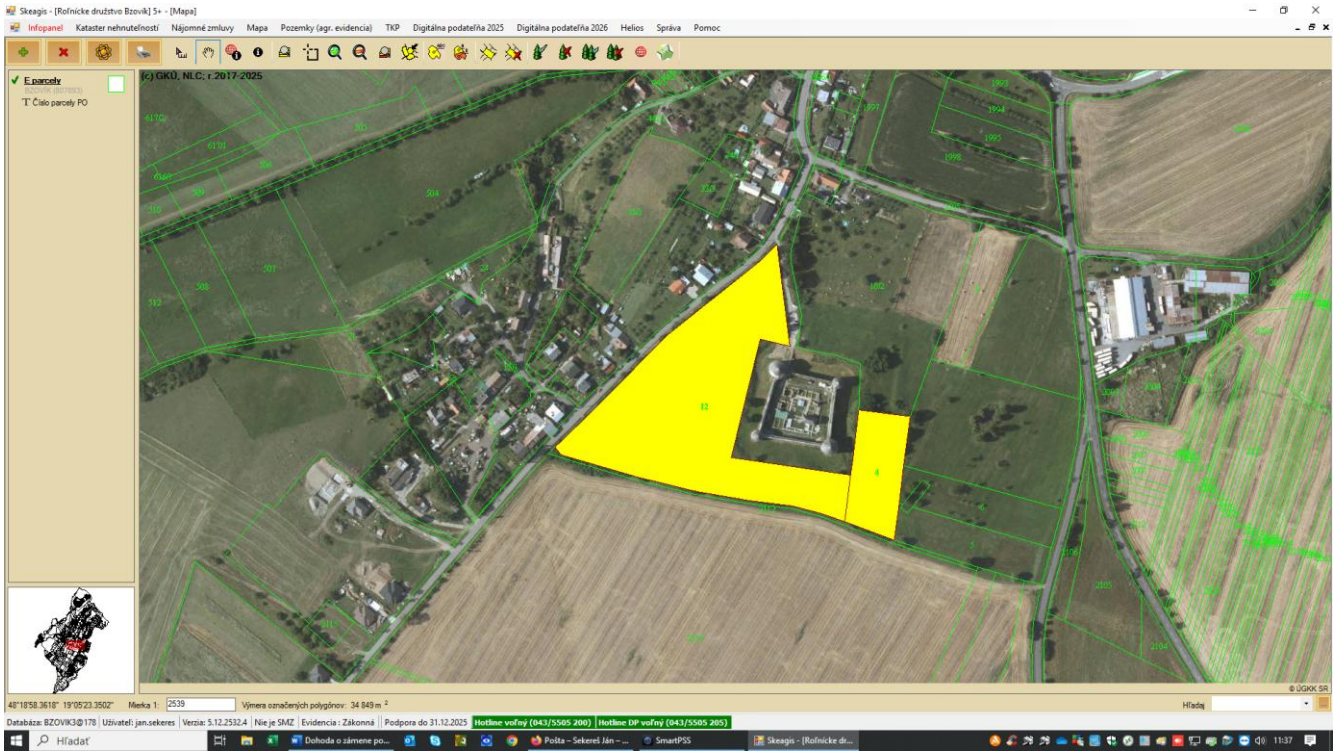
Starosta obce informoval poslancov o Zámere zámeny pozemkov s RD Bzovík.

Obec Bzovík má záujem o usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom v okolí hradu, obecných ciest a pod futbalovým ihriskom, preto pristúpilo k rokovaniam o možností zámeny pozemkov s RD Bzovík. Na základe uskutočnených rokovaní:
RD Bzovík zamení pre Obec Bzovík spoluvlastnícke podiely na uvedených pozemkoch:

Parcely registra KNE (Pri Hrade):

Parcela KNE	LV	Výmera	Vlastník	Čitateľ	Menovateľ	Výmera podielu na parcele (m2)	Druh pôdy
12	1079	29160	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	16	1822,5	ZAH
12	1079	29160	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	16	1822,5	ZAH
12	1079	29160	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	30	972	ZAH
12	1079	29160	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	54	540	ZAH
12	1079	29160	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	30	972	ZAH

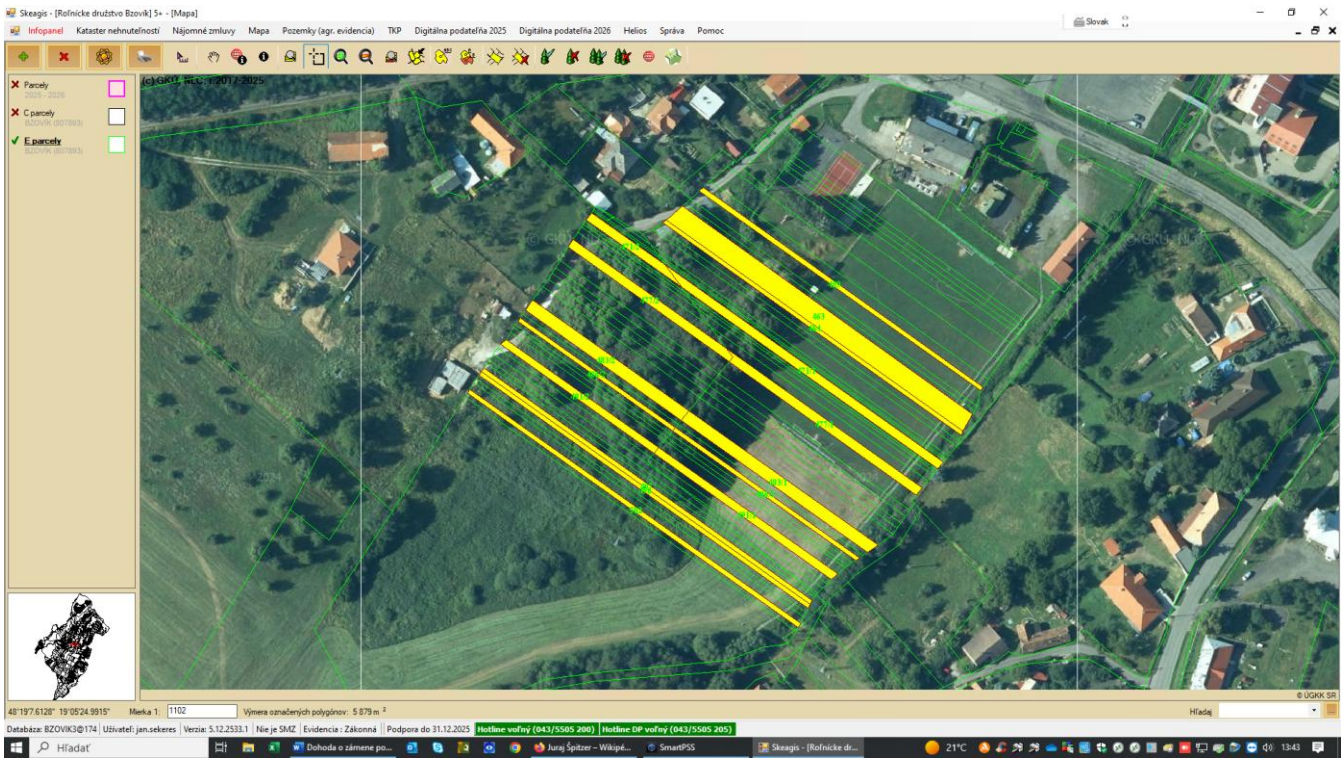
4	967	5755	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	15	383,67	ZAH
4	967	5755	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	27	213,15	ZAH
4	967	5755	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	15	383,67	ZAH
						7109,49	



KNE (Trávniky - ihrisko):

Parcela KNE	LV	Výmera	Vlastník	Čitateľ	Menovateľ	Výmera podielu na parcele (m2)	Druh pôdy
459	1014	283	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	9	31,44	OP
463	1016	1265	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	3	421,67	OP
464	1371	273	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	12	22,75	OP
471/1	1085	493	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	2	246,5	TTP
471/2	1085	160	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	2	80	TTP
477/1	1377	376	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	6	62,67	TTP
477/1	1377	376	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	8	47	TTP
477/2	1377	316	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	6	52,67	TTP
477/2	1377	316	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	8	39,5	TTP
483/1	692	495	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	1	495	TTP
483/2	692	415	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	1	415	TTP
486/1	590	170	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	2	85	TTP
486/2	590	141	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	2	70,5	TTP
491/1	836	306	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	4	76,5	TTP
491/2	836	236	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	4	59	TTP
497	504	324	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	2	162	TTP

497	504	324	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	2	162	TTP
498	693	295	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	2	147,5	TTP
498	693	295	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	2	147,5	TTP
502	656	317	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	3	105,67	TTP
						2929,87	



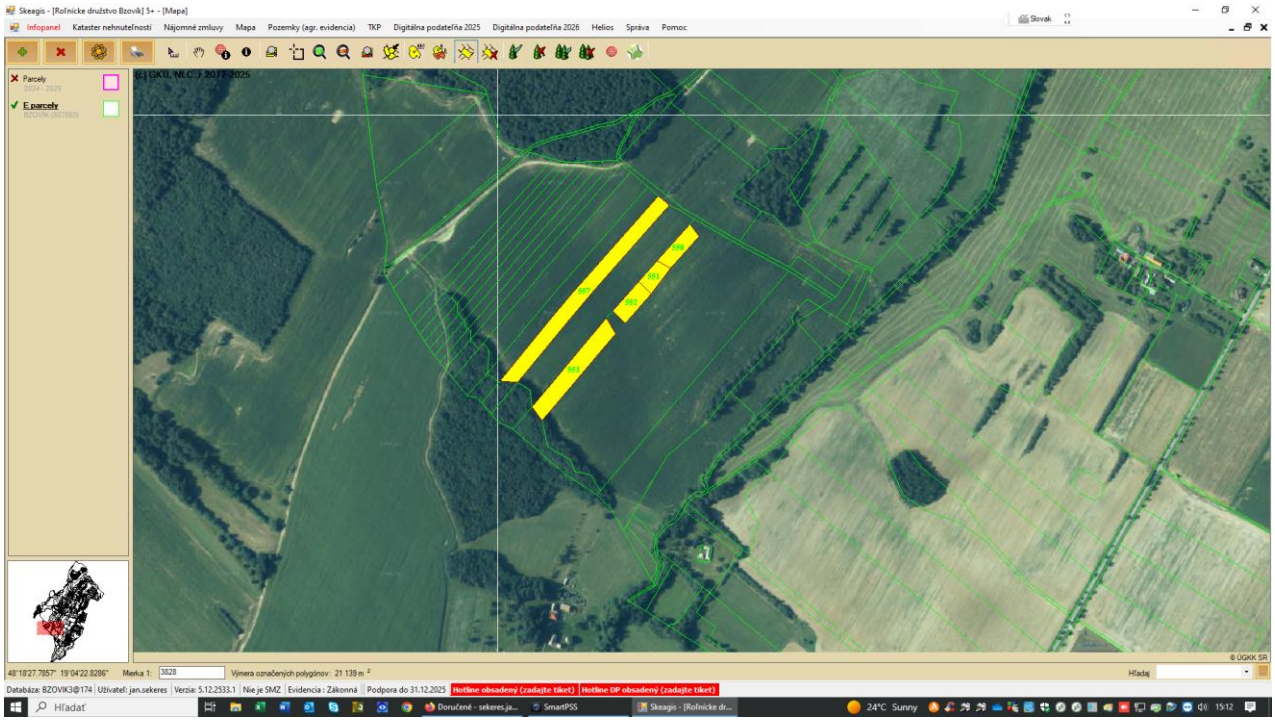
KNE (popri obecných cestách):

Parcela KNE	LV	Výmera	Vlastník	Čitateľ	Menovateľ	Výmera podielu na parcele (m2)	Druh pôdy
257/2	692	134	ROĽNÍCKE DRUŽSTVO BZOVÍK	1	1	134	ZAH

Spolu výmera na zámenu od RD Bzovík: 10138 m^2

Obec Bzovík zamení pre RD Bzovík výlučné vlastnícke podiely na pozemkoch

Parcela KNE	LV	Výmera	Vlastník	Čitateľ	Menovateľ	Výmera podielu na parcele (m2)	Druh pôdy
1322	388	4074	Obec Bzovík, 962 41, Bzovík	1	1	4074	OP
550	388	1647	Obec Bzovík, 962 41, Bzovík	1	1	1647	OP
551	388	1141	Obec Bzovík, 962 41, Bzovík	1	1	1141	LES
552	388	1633	Obec Bzovík, 962 41, Bzovík	1	1	1633	OP
553	388	4537	Obec Bzovík, 962 41, Bzovík	1	1	4537	OP
557	388	8166	Obec Bzovík, 962 41, Bzovík	1	1	8166	OP
			Obec Bzovík, 962 41, Bzovík			21198	



Po predstavení návrhu a diskusii poslanci hlasovali o nasledovnom uznesení:

Uznesenie č. 127/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** zámer zámeny pozemkov s Roľníckym družstvom Bzovík so sídlom Bzovík 962 41, IČO 00209643, pričom Roľníckemu družstvu Bzovík obec Bzovík zamení pozemky vo svojom vlastníctve evidované OÚ Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Bzovík a to:

List vlastníctva	Register podľa KN	Číslo parcely	Výmera parcely	Druh parcely	Podiel	Výmera na podiel
388	E KN	1322	4074m^2	Orná pôda	1/1	4074m^2
	E KN	550	1647m^2	Orná pôda	1/1	1647m^2
	E KN	551	1141m^2	Les	1/1	1141m^2
	E KN	552	1633m^2	Orná pôda	1/1	1633m^2
	E KN	553	4537m^2	Orná pôda	1/1	4537m^2
	E KN	557	8166m^2	Orná pôda	1/1	8166m^2
						21.198m^2

za pozemky vo vlastníctve Roľníckeho družstva Bzovík evidované OÚ Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Bzovík a to:

List vlastníctva	Register podľa KN	Číslo parcely	Výmera parcely	Druh parcely	Podiel	Výmera na podiel
1079	E KN	12	29160m^2	záhrada	1/16	1822,5m^2
	E KN	12	29160m^2	záhrada	1/16	1822,5m^2

	E KN	12	29160m^2	záhrada	1/30	972m^2
	E KN	12	29160m^2	záhrada	1/54	540m^2
	E KN	12	29160m^2	záhrada	1/30	972m^2
967	E KN	4	5755m^2	záhrada	1/15	383,67m^2
	E KN	4	5755m^2	záhrada	1/27	213,15m^2
	E KN	4	5755m^2	záhrada	1/15	383,67m^2
1014	E KN	459	283m^2	Orná pôda	1/9	31,44m2
1016	E KN	463	1265m^2	Orná pôda	1/3	421,67m^2
1371	E KN	464	273m^2	Orná pôda	1/12	22,75m^2
1085	E KN	471/1	493m^2	TTP	1/2	246,5m^2
	E KN	471/2	160m^2	TTP	1/2	80m^2
1377	E KN	477/1	376m^2	TTP	1/6	62,67m^2
	E KN	477/1	376m^2	TTP	1/8	47m^2
	E KN	477/2	316m^2	TTP	1/6	52,67m^2
	E KN	477/2	316m^2	TTP	1/8	39,5m^2
692	E KN	483/1	495m^2	TTP	1/1	495m^2
	E KN	483/2	415m^2	TTP	1/1	415m^2
590	E KN	486/1	170m^2	TTP	1/2	85m^2
	E KN	486/2	141m^2	TTP	1/2	70,5m^2
836	E KN	491/1	306m^2	TTP	1/4	76,5m^2
	E KN	491/2	236m^2	TTP	1/4	59m^2
504	E KN	497	324m^2	TTP	1/2	162m^2
	E KN	497	324m^2	TTP	1/2	162m^2
693	E KN	498	295m^2	TTP	1/2	147,5m^2
	E KN	498	295m^2	TTP	1/2	147,5m^2
656	E KN	502	317m^2	TTP	1/3	105,67m^2
692	E KN	257/2	134m^2	Záhrada	1/1	134m^2
						10.138m^2

Zámena pozemkov sa uskutoční spôsobom hodným osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom je tá skutočnosť, že pozemky Obce, ktoré tvoria predmet zámeny sú nevyužiteľné a je vo verejnom záujme právne vysporiadať pozemky pod športovým areálom Obce Bzovík, pod obecnými cestami

a pri hrade Bzovík ako prístupovú cestu, chodník, parkovacie plochy a ďalšiu súvisiacu infraštruktúru.

Hlasovanie:
za: 5/5 (Ivan DENDIŠ, Pavel LAURINC, Ing. Ján Lazár, Martina SLÚKOVÁ, Mgr. Dušan SLANÝ)
proti:
zdržal sa:

4. Rôzne

a) Odkúpenie pozemkov pri Hrade

Starosta obce predstavil uvedený návrh.

Obec Bzovík má záujem odkúpiť pozemok pri hrade, parcela KN-C parcelné číslo 11, výmera parcely 1008 m2, druh pozemku ostatná plocha. Vlastníkmi pozemku sú:

1. Tušim Ján r. Tušim, Mgr., Javornícka 6169/27, Banská Bystrica - Sásová, PSČ 974 11, SR, Dátum narodenia: 07.12.1957, spoluvlastnícky podiel 2/4.
2. MOZOLA DUŠAN, Bzovík 206, 962 41, SR, Dátum narodenia: 16.09.1956, spoluvlastnícky podiel ¼ .
3. MLYNÁROVÁ MÁRIA r. MOZOLOVÁ, Tulská 2461/23, Zvolen, 960 01, SR, Dátum narodenia: 24.01.1955, spoluvlastnícky podiel ¼.

Vlastníci súhlasili s cenou za odkúpenie pozemkov vo výške 10 €/m2. Pán Tušim si chce ponechať časť svojho podielu, konkrétne 52 m2. Spolu výmera na odkúpenie je teda 956 m2 (9560€).

Po predstavení návrhu a diskusii poslanci hlasovali o nasledovnom uznesení:

Uznesenie č. 128/2025
Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** odkúpenie časti pozemku parcelné číslo KN-C 11 evidované OÚ Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Bzovík v celkovej výmere 1008 m2 podľa geometrického plánu č. 48 290 289 - 74/2025 vyhotoveného Miroslavou Lauroškovou GeoPlan ML. Odkúpením časti pozemku získa Obec Bzovík do vlastníctva novovytvorenú parcelu KN-C 11/1 o výmere 956 m2 od vlastníkov:

1. Tušim Ján r. Tušim, Mgr., Javornícka 6169/27, Banská Bystrica - Sásová, 974 11, SR, Dátum narodenia: 07.12.1957, spoluvlastnícky podiel o výmere 452 m2,
2. MOZOLA DUŠAN, Bzovík 206, 962 41, SR, Dátum narodenia: 16.09.1956, spoluvlastnícky podiel o výmere 252 m2,
3. MLYNÁROVÁ MÁRIA r. MOZOLOVÁ, Tulská 2461/23, Zvolen, 960 01, SR, Dátum narodenia: 24.01.1955, spoluvlastnícky podiel o výmere 252 m2,

za cenu 10 Eur za 1m2 (celková cena 9560€).

Hlasovanie:
za: 5/5 (Ivan DENDIŠ, Pavel LAURINC, Ing. Ján Lazár, Martina SLÚKOVÁ, Mgr. Dušan SLANÝ)
proti:
zdržal sa:

b) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ján Sopko, Ivan Dendiš, Mária Vicianová

Starosta obce informoval poslancov o uvedených žiadostiach.

Žiadatelia majú záujem odkúpiť časť pozemku vo vlastníctve obce parcela KN-C 448/1, o celkovej výmere 6319 m2, LV č. 388, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria (na uvedenej parcele sa nachádza cesta veľká strana a tiež cestné rigoly) nasledovne:

- Ján Sopko, Bzovík 95, vo výmere 25 m2 – podľa situačného nákresu pozemok sa nachádza v oplotenom dvore, na pozemku sa nachádza studňa
- Ivan Dendiš, Bzovík 81, vo výmere 117 m2 – predzáhradka pred rodinným domom č. 81 a 28 m2 – spoločný dvor s rodinou Vicianovou – podľa situačného nákresu, na pozemku sa nachádza studňa
- Mária Vicianová, Bzovík 80, vo výmere 93 m2 – predzáhradka pred rodinným domom č. 80 a 28 m2 – spoločný dvor s rodinou Dendišovou – podľa situačného nákresu

Pozemok žiadatelia dlhodobo užívajú a majú ho oplotený (dvor za garátom). Keďže sa na pozemkoch nachádzajú studne je potrebné zakotviť do príslušného uznesenia o odpredaji vecné bremeno na prístup k studni.

V prípade súhlasu s odpredajom spôsobom hodným osobitného zreteľa (pozemok, ktorý žiadatelia žiadajú odkúpiť dlhodobo užívajú, je súčasťou oploteného dvora, ktorý v súčasnosti využívajú ako záhradu a prístupovú cestu k rodinným domom) je potrebné schváliť zámer odpredaja, následne pred samotným predajom zverejniť zámer prevodu pozemku na min. 15 dní až do vykonania prevodu majetku.

Po predstavení návrhu a diskusii poslanci hlasovali o nasledovných uzneseniach:

Uznesenie č. 129/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** zámer predaja časti pozemku parcelné číslo KN-C 448/1 vo vlastníctve obce Bzovík evidované OÚ Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Bzovík v celkovej výmere 6319 m2, uvedeného na LV 388 (v podiele 1/1) pánovi Jánovi Sopkovi Bzovík 269. Predaj sa uskutoční spôsobom hodným osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že časť pozemku vo vlastníctve obce Bzovík je v blízkosti rodinného domu žiadateľa, žiadateľ ho dlhodobo užíva, pozemok je súčasťou oploteného dvora, ktorý dlhodobo využíva ako záhradu a prístupovú cestu k rodinnému domu. Výmera odpredávaného pozemku sa upresní po zameraní geometrickým plánom.

Hlasovanie:
za: 6/6 (Ivan DENDIŠ, Pavel LAURINC, Ing. Ján Lazár, Martina SLÚKOVÁ, Mgr. Dušan SLANÝ, Ing. Juraj TRUBÍNY)
proti:
zdržal sa:

Uznesenie č. 130/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** zámer predaja časti pozemku parcelné číslo KN-C 448/1 vo vlastníctve obce Bzovík evidované OÚ Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Bzovík v celkovej výmere 6319 m2, uvedeného na LV 388 (v podiele 1/1) pánovi Ivanovi Dendišovi Bzovík 81. Predaj sa uskutoční spôsobom hodným osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že časť pozemku vo vlastníctve obce Bzovík je v blízkosti rodinného domu žiadateľa, žiadateľ ho dlhodobo užíva, pozemok je súčasťou oploteného dvora, ktorý dlhodobo využíva ako záhradu a prístupovú cestu k rodinnému domu. Výmera odpredávaného pozemku sa upresní po zameraní geometrickým plánom.

Hlasovanie:
za: 5/5 (Pavel LAURINC, Ing. Ján Lazár, Martina SLÚKOVÁ, Mgr. Dušan SLANÝ, Ing. Juraj TRUBÍNY)
proti:
zdržal sa:1/1 (Ivan DENDIŠ)

Uznesenie č. 131/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** zámer predaja časti pozemku parcelné číslo KN-C 448/1 vo vlastníctve obce Bzovík evidované OÚ Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Bzovík v celkovej výmere 6319 m2, uvedeného na LV 388 (v podiele 1/1) pani Márii Vicianovej Bzovík 80. Predaj sa uskutoční spôsobom hodným osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že časť pozemku vo vlastníctve obce Bzovík je v blízkosti rodinného domu žiadateľky, žiadateľka ho dlhodobo užíva, pozemok je súčasťou oploteného dvora, ktorý dlhodobo využíva ako záhradu

a prístupovú cestu k rodinnému domu. Výmera odpredávaného pozemku sa upresní po zameraní geometrickým plánom.

Hlasovanie:
za: 6/6 (Ivan DENDIŠ, Pavel LAURINC, Ing. Ján Lazár, Martina SLÚKOVÁ, Mgr. Dušan SLANÝ, Ing. Juraj TRUBÍNY)
proti:
zdržal sa:

c) <u>Žiadosť spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o. – prenájom pozemku pre umiestnenie výdajného balíkoboxu</u>

Starosta informoval poslancov o žiadosti firmy Packeta Slovakia s. r. o

Firma Packeta Slovakia s.r.o. žiada o prenájom pozemku v obci Bzovík, za účelom umiestnenia „ZBox-u“, teda výdajného automatu na poštové zásielky, veľkosť pozemku 2,68m^2.

Pre urýchlenie umiestnenia automatu, bola s firmou uzavretá krátkodobá zmluva na prenájom pozemku (na 1 rok).
Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený zámer prenájmu pozemku. Následne je potrebné obecným zastupiteľstvom schváliť samotný dlhodobý prenájom. Zariadenie je umiestnené na autobusovom nástupišti pri hlavnej ceste (parcela KN-C 271/2) vedľa Balíkovo Boxu. Výdajný automat je nezávislý na pripojení na elektrickú sieť, na spevnenej ploche je len položený a teda je možné ho po dohode premiestniť na iné miesto alebo vymeniť. Nájomné 100,- € ročne. Nájom na dobu neurčitú, s možnosťou výpovednej lehoty 3 mesiace.

Po predstavení návrhu a diskusii poslanci hlasovali o nasledovnom uznesení:

<u>Uznesenie č. 132/2025</u>
Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e** prenájom pozemku parcelné číslo KN-C 271/2 vo vlastníctve obce Bzovík evidované OÚ Krupina – katastrálny odbor v katastrálnom území Bzovík v celkovej výmere 2475 m2, uvedeného na LV 1 (v podiele 1/1) spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Sliačska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 48 136 999, vo výmere 2,68m^2, za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb „ZBox“.
Hlasovanie:
za: 6/6 (Ivan DENDIŠ, Pavel LAURINC, Ing. Ján Lazár, Martina SLÚKOVÁ, Mgr. Dušan SLANÝ, Ing. Juraj TRUBÍNY)
proti:
zdržal sa:

d) <u>Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky - FNPCR-01-2025</u>

Starosta informoval poslancov a prítomných o výzve:

- Výzvu vyhlásil Fond na podporu cestovného ruchu - https://www.fondnpcr.sk/vyzvy/
- výzva je zameraná na podporu cestovného ruchu aj v podmienkach NKP
- PODPOROVANÉ AKTIVITY
  - AKTIVITA 1: ROZVOJ INFRAŠTRUKTÚRY PRE KULTÚRNY CESTOVNÝ RUCH A VIDIECKY CESTOVNÝ RUCH
  - 1.1. Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia infraštruktúry podporujúcej kultúrny cestovný ruch (napr.: amfiteátre, exteriérové scény, pódiá, prístrešky, vybavenie), vrátane úprav na sprístupnenie pre zdravotne znevýhodnené osoby.
  - 1.2. Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia infraštruktúry cestovného ruchu v národných kultúrnych pamiatkach, pamiatkových objektoch a zariadeniach so stálou celoročnou ponukou pre návštevníkov a ich blízkom okolí, vrátane vnútorného vybavenia, infocentier, exteriérového osvetlenia a úprav na sprístupnenie pre zdravotne znevýhodnené osoby.

- podávanie žiadostí od 09.09.2025 do 08.10.2025
- každý žiadateľ je povinný uhradiť administratívny poplatok vo výške 0,1 % z požadovanej sumy príspevku, najmenej však 20 EUR a najviac 1 000 EUR.
- Min. výška príspevku 50 000,00 EUR (po VO 40 000€), Maximálna výška príspevku 500 000,00 EUR
- Minimálna výška spolufinancovania projektu žiadateľom 10 % celkových oprávnených výdavkov
- do výzvy máme pripravené – PD premostenie ochodze hradných múrov, vrátane zábradlí, spolu s rozpočtom
- ešte je potrebné pripraviť – PD toalety v suteréne juhovýchodnej bašty, ďalšiu časť osvetlenia hradu, prípadne vybavenie – lavičky, exteriérové hry (kolky, šach) a pod., a tiež ohlásenie drobnej stavby – na týchto veciach sa už pracuje
- predpokladané náklady v súvislosti s prípravou žiadosti o dotáciu – projektová dokumentácia WC 3450€ - potrebné zahrnúť do rozpočtu na tento rok, napísanie žiadosti 950€, vykonanie VO 650€
- predpokladané náklady výstavby do 150 000€

Po rozprave prijali poslanci nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 133/2025

Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e:**

a) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva **FNPCR-01-2025** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „NKP kláštor premonštrátov Bzovík - Rozvoj cestovného ruchu v obci Bzovík“.
b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.
c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (15 000,- €).
d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce

Hlasovanie:
za: 5/5 (Ivan DENDIŠ, Pavel LAURINC, Ing. Ján Lazár, Martina SLÚKOVÁ, Mgr. Dušan SLANÝ)
proti:
zdržal sa:

e) Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku - Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov 2025/001

Starosta informoval poslancov a prítomných o výzve:

- výzvu vyhlásil Fond na podporu športu - https://www.fnps.sk/moznosti-podpory/sportova-infrastruktura?tab=aktualne-vyzvy
- za podporované aktivity sa považuje:
  - výstavba športovej infraštruktúry,
  - rekonštrukcia športovej infraštruktúry,
  - modernizácia športovej infraštruktúry,
  - technické zhodnotenie športovej infraštruktúry.
- Hlavné a doplnkové aktivity - Oprávnené
  - výdavky na výstavbu, rekonštrukciu, modernizáciu a technické zhodnotenie športovej infraštruktúry,
  - výdavky na výstavbu, rekonštrukciu, modernizáciu a technické zhodnotenie nevyhnutného technického a sociálneho zázemia športovej infraštruktúry,
- podávanie žiadostí od 15.10.2025 do 17.11.2025
- každý žiadateľ je povinný uhradiť administratívny poplatok vo výške 0,1 % z požadovanej sumy príspevku, najmenej však 50 EUR a najviac 200 EUR.
- Min. výška príspevku 50 000,00 EUR (po VO 40 000€), Maximálna výška príspevku 200 000,00 EUR

- Minimálna výška spolufinancovania projektu žiadateľom 10 % celkových oprávnených výdavkov – výška spolufinancovania je kritériom hodnotenia žiadosti – pri podávaní žiadosti v predchádzajúcom kole sme vyčlenili na spolufinancovanie 20 000,- €.
- do výzvy máme pripravené – PD rekonštrukcie TJ Družstevník, oznámenie na ohlásenie stavebných úprav, VO vykonané – uchádzači musia potvrdiť že akceptujú predĺženie lehoty viazanosti ponúk
- predpokladané náklady v súvislosti s prípravou žiadosti o dotáciu – napísanie žiadosti 750€, v prípade vyhlásenia nového VO – náklady na uskutočnenie VO 650€

Po rozprave prijali poslanci nasledovné uznesenie

Uznesenie č. 134/2025
Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e:**

a) **Predloženie žiadosti** o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom **Rekonštrukcia šatní a hygienického zázemia športového areálu Bzovík.**
b) **Zabezpečenie realizácie projektu** v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
c) **Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. 20 000 Eur
d) **Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu obce Bzovík.

Hlasovanie:
za: 5/5 (Ivan DENDIŠ, Pavel LAURINC, Ing. Ján Lazár, Martina SLÚKOVÁ, Mgr. Dušan SLANÝ)
proti:
zdržal sa:

f) Rozpočtové opatrenie obce Bzovík č. 3/2025 a rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ Bzovík č. 1/2025

Starosta obce informoval o navýšení alebo znížení niektorých položiek rozpočtu.

- V rozpočtovom opatrení nie je zahrnutá suma 3450,- € - na PD toalety – hrad, kde po dohode sa bude prevod z rezervného fondu obce.

a. navýšenie príjmových položiek:
   -
b. navýšenie výdavkových položiek:

Riaditeľ predstavil rozpočtové opatrenie pre ZŠ s MŠ (použitie vlastných príjmov).
Po predstavení návrhu poslanci hlasovali o nasledovnom uznesení:

Uznesenie č. 135/2025
Obecné zastupiteľstvo v obci Bzovík **s ch v a ľ u j e:**

a) Rozpočtové opatrenie obce Bzovík č. 3/2025,
b) Rozpočtové opatrenie obce ZŠ s MŠ Bzovík č. 1/2025

Hlasovanie:
za: 6/6 (Ivan DENDIŠ, Pavel LAURINC, Ing. Ján Lazár, Martina SLÚKOVÁ, Mgr. Dušan SLANÝ, Ing. Juraj TRUBÍNY)
proti:
zdržal sa:

5. Diskusia

- Pán Peter Dendiš, nájomca nájomného bytu v bytovom dome číslo 275 viedol diskusiu ohľadne podpísania nájomných zmlúv v nájomnej bytovke číslo 275. Vyjadril nesúhlas nájomníkov bytov v 16BJ 275 s navýšeným nájomným zo strany obce z dôvodu dorovnania výšky príspevku do fondu opráv jednotlivých bytov na minimálnu zákonom stanovenú úroveň.

- Starosta obce informoval:

1. Stretnutie so zástupcami TJ Družstevník
   - Sa uskutoční v stredu 1.10.2025 o 16.00

2. Rozpočet 2026
   - Vzhľadom na zákon o dlhovej brzde je potrebné schváliť rozpočet obce na rok 2026 najneskôr do 21.11.2025 aby sme sa vyhli rozpočtovému provizóriu, je potrebné ho pripraviť v mesiaci október
   - Žiadatelia o dotácie na rok 2026 by si mali podať žiadosti o dotácie najneskôr do 15.10.2025. Je potrebné osloviť organizácie v obci, aby do uvedeného termínu priniesli svoje žiadosti s rozpočtami na fungovanie v roku 2026.

3. Projekt cez MAS – rekonštrukcia cesty nad ZŠ
   - Za vecné bremeno na umiestnenie cesty na pozemku BBSK sme zaplatili 800,- €
   - BBSK má podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností

4. územný plán
   - mám naplánované stretnutie s pánom Coplákom aby sme si prešli pripomienky občanov a obce – momentálne má zdravotné problémy, nachádza sa v Šamoríne ale po 12.10. by mohol prísť do Zvolena

5. rozšírenie kapacity MŠ
   - práce pokračujú – zatepľovanie obvodových múrov
   - na dokončenie má zhotoviteľ približne dva a pol mesiaca
   - postupne pracujeme na príprave podkladov k úprave stavebného rozpočtu – teda položiek, ktoré projektant pri príprave PD podcenil ako je preložka kanalizácie, sadrokartónový podhľad, ktorý je navrhnutý obyčajný ale musí byť proti požiarny, niektoré prvky (napr. preklady a vence, ktoré neboli v PD riešené)
   - predbežne vychádzajú rozdiely oproti vysúťaženej cene na cca 20000€ bez DPH
   - problémy – nezrovnalosti medzi výkresovou časťou PD a rozpočtom
   - financovanie týchto prác vieme z väčšej časti vykryť z položky originálnych kompetencií kde je zahrnutá správa budov vo výške 20 000 €

6. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy k poľnohospodárskym pozemkom – RD Bzovík
   - nový návrh nájomnej zmluvy je pripravený s dobou nájmu na 10 rokov a cenou prenájmu 60 €/ha
   - pred uzavretím zmluvy s RD by sme mali vytypovať pozemku, ktoré by sme teoreticky mohli ponúknuť RKC na výmenu za pozemky pod cintorínom a z nájomnej zmluvy s RD ich vylúčiť

7. Návrhy na investičné akcie do rozpočtu na rok 2026
   a. Oprava strechy OcÚ
   - Zatekajúca strecha nad sobášnou miestnosťou – zateká do archívu,
   - Cenová ponuka z roku 2023 bola čisto na výmenu krytiny cca 10500€, k tomu treba prirátať možnú výmenu časti dreva z krovu, zateplenie fúkanou izoláciou

   b. Sobášna miestnosť – podlaha
   - Absolvoval som stretnutie s pánom Gažúrom, ktorý nám poradil ako najodolnejšiu alternatívu podlahy do takejto spoločenskej miestnosti, v prípade ak nechceme búrať existujúcu dlažbu a dávať novú) je vinylová podlaha

- Sľúbil, že nám pošle cenovú ponuku, kvôli orientačnej predstave o cene takejto rekonštrukcie

8. Nová nájomná bytovka –- zámer
   - Odpoveď SSD – zrealizujú nové pripojenie za podmienky, že do 12 mesiacov od odoslania ich vyjadrenia im predložíme – právoplatné stavebné povolenie na inžinierske siete k novej bytovke,
   - Predpokladané náklady na projektovú dokumentáciu celkovú je podľa predbežných konzultácií s projektantami okolo 20 000€
   - Do nasledujúceho pracovného stretnutia by sme sa mali rozhodnúť či budeme stavať novú bytovku alebo nie

9. Dotácia BBSK
   - Na základe žiadosti podľa VZN č.38, rozvoj cykloturistiky (hrad) – schválená dotácia - Výška dotácie 5000,- €, spoluúčasť obce 3000€
   - Ostáva dokončiť a nainštalovať informačnú tabuľu na hrad, predpokladané náklady cca 500€

10. Oprava cesty II/526
    - Cesta cez sýkoru bude určite úplne uzavretá – f. vybavuje potrebné povolenia od OR PZ ZV, BBSK, BBRSC a OU ZV (uzávierka, dopravné značenie, zvláštne užívanie cesty,...)
    - cesta cez závoz sa bude rozširovať v ostrej zákrute a v úseku nad Fajčíkom sa bude spevňovať, tiež zatiaľ vybavujú potrebné dokumenty
    - Podľa informácií od majstra z f. Viakorp – nebude sa robiť obchádzka mosta v obci na ceste II/526 ale súčasný most sa bude rekonštruovať na polovice (projektant údajne kreslí spevnenie mosta, tak aby mohli polovicu zbúrať) – zatiaľ „nič nie je na papieri“

11. Ponuka na zhotovenie projektová dokumentácia na pokračovanie rekonštrukcie hradu
    - Oprava striech vrátane všetkých profesií – 9200€
    - Oprava hradných múrov – 11685€
    - Mali by sme pripraviť celkový návrh obnovy hradu, teda dať konkrétny účel jednotlivým objektov a dať to schváliť pamiatkárom
    - Pravdepodobne budú ďalšie výzvy zamerané na obnovu jednotlivých objektov a ich kompletné sfunkčnenie

12. Deň úcty k starším
    - 15.10.2025 o 14.00 hod. (guľáš, zákusky, káva, čaj, víno, program ZŠ s MŠ)

    - poslanec Ing. Ján Lazár sa informoval o nájomných zmluvách v nájomnej bytovke číslo 275 a ohľadom sťažnosti pána Petra Donovala, kde sa informoval o uzatvorenom stojisku na triedený odpad.

6. Záver

Po vyčerpaní bodov programu zasadnutia starosta obce ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným poslancom a zúčastneným za účasť. Ukončenie o 21,00 hod.

Overovateľ : Martina SLÚKOVÁ

Pavel LAURINC

Zapisovateľ: Bc. Iveta URBANOVÁ

Starosta obce: Ing. Peter LAZÁR