

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

OBEC Bzovík
962 41 Bzovík č. 299
SR
IČO:00319767

Ďalej v texte už len ako „predávajúci“

Kupujúci :

Balážová Jana r. Korčoková
Devičie č. 11,
962 65 Hontianske Nemce
Občan SR ,
Dátum narodenia: 29.04.1974
Rodné číslo: 745429/8302

Ďalej v texte už len ako „kupujúci“

v nasledovnom znení:

I.

Predmet a účel zmluvy

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bzovík, obec Bzovík, okres Krupina, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, ako parcela reg. C KN číslo 1708/2 o výmere 513 m², druh pozemku orná pôda v celosti.

2.

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť citovanú v článku I bod 1 tejto zmluvy, za odplatu podľa článku II tejto zmluvy.

Článok II

Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu v sume 2.32 € za 1 m², čo pri výmere 513 m² činí 1190,16 eur, (slovom: jedentisícjednostodeväťdesiat eur a 16 centov), pričom suma je splatná pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci svojim podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú zároveň aj prebratie kúpnej ceny.

Článok III Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom kupujúci bezodkladne po podpise zmluvy a zároveň uhradí poplatky s tým súvisiace.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Krupina, odboru katastrálneho o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v článku I bod 1 tejto zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Krupina, odborom katastrálnym.

V prípade, ak by Okresný úrad Krupina, odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Článok IV Záverečné ustanovenia

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmlouvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Bzovíku, dňa 21.02.2022

Predávajúci:

Obec Bzovík

Zastúpený starostom obce

Kupujúci :

Balážová Jana