

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení**  
**neskorších predpisov**

medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**

OBEC Bzovík  
962 41 Bzovík č. 299  
SR  
IČO:00319767

Ďalej v texte už len ako „predávajúci“

**Kupujúci :**

Kuzma Ľubomír r. Kuzma  
Bzovík, č. 96,  
962 41 Bzovík  
Občan SR ,  
Dátum narodenia: 13.09.1962  
Rodné číslo: 620913/6846

Ďalej v texte už len ako „kupujúci“

v nasledovnom znení:

**I.**  
**Predmet a účel zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bzovík, obec Bzovík, okres Krupina, zapísanej na liste vlastníctva č. 388, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, ako parcela reg. C KN číslo 708 o výmere 435722 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok v celosti.

Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bzovík, obec Bzovík, okres Krupina, zapísanej na liste vlastníctva č. 1323, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, ako parcela reg. C KN číslo 692/3 o výmere 5404 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok v celosti.

**II**  
**Geometrický plán**

Geometrickým plánom č. 53549511-45/2022, vyhotoveným firmou Ing. Anna Molnárová, GEODETICKÉ PRÁCE, 935 82 Plášťovce 237, IČO:53549511, úradne overeným Ing. Mariánom Drugdom dňa 8.4.2022 pod číslom 116/2022 (ďalej len GP) bol od parcely C KN č. 708 odčlenený diel č. 1 o výmere 579 m<sup>2</sup> a bol pričlenený k parcele C KN č. 692/3, označenej ako diel č. 2 o výmere 5404 m<sup>2</sup>.

Diel č. 1 a diel č. 2 spolu vytvárajú parcelu C KN č. 692/3 o výmere 5983 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok.

**Článok III**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu C KN č. 692/3 v časti dielu č. 1 o výmere 579 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovanú v článku II tejto zmluvy.

**Článok IV**  
**Kúpna cena**

Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu 2.32 EUR/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 579 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú sumu vo výške 1 343,28 EUR, (slovom: jedentisícristoštyridsaťtri eur a 28 centov).

Predávajúci svojim podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú zároveň aj prebratie kúpnej ceny.

## **Článok V Vyhlásenia zmluvných strán.**

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedenej v čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. I neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. I nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. I nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku V, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

## **Článok VI Nadobudnutie vlastníctva**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom kupujúci bezodkladne po podpise zmluvy a zároveň uhradí poplatky s tým súvisiace.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Krupina, odboru katastrálneho o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v článku II nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Krupina, odborom katastrálnym.

V prípade, ak by Okresný úrad Krupina, odboru katastrálny rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

## **Článok VII Záverečné ustanovenia**

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán.

Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Bzovíku, dňa 27.06.2022

**Predávajúci:**

**Obec Bzovík**

Zastúpený starostom obce

.....

**Kupujúci :**

Kuzma Ľubomír

.....