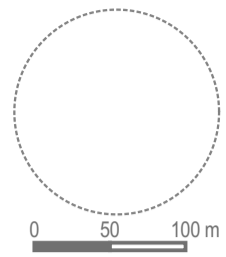


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE B Z O V Í K



OBSTARÁVATEL: OBEC BZOVÍK  
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ  
ZHOTOVITEL: EKO-PLAN, s.r.o.  
HL. RIEŠITEL: doc. Ing. arch. J. COPLÁK, PhD.

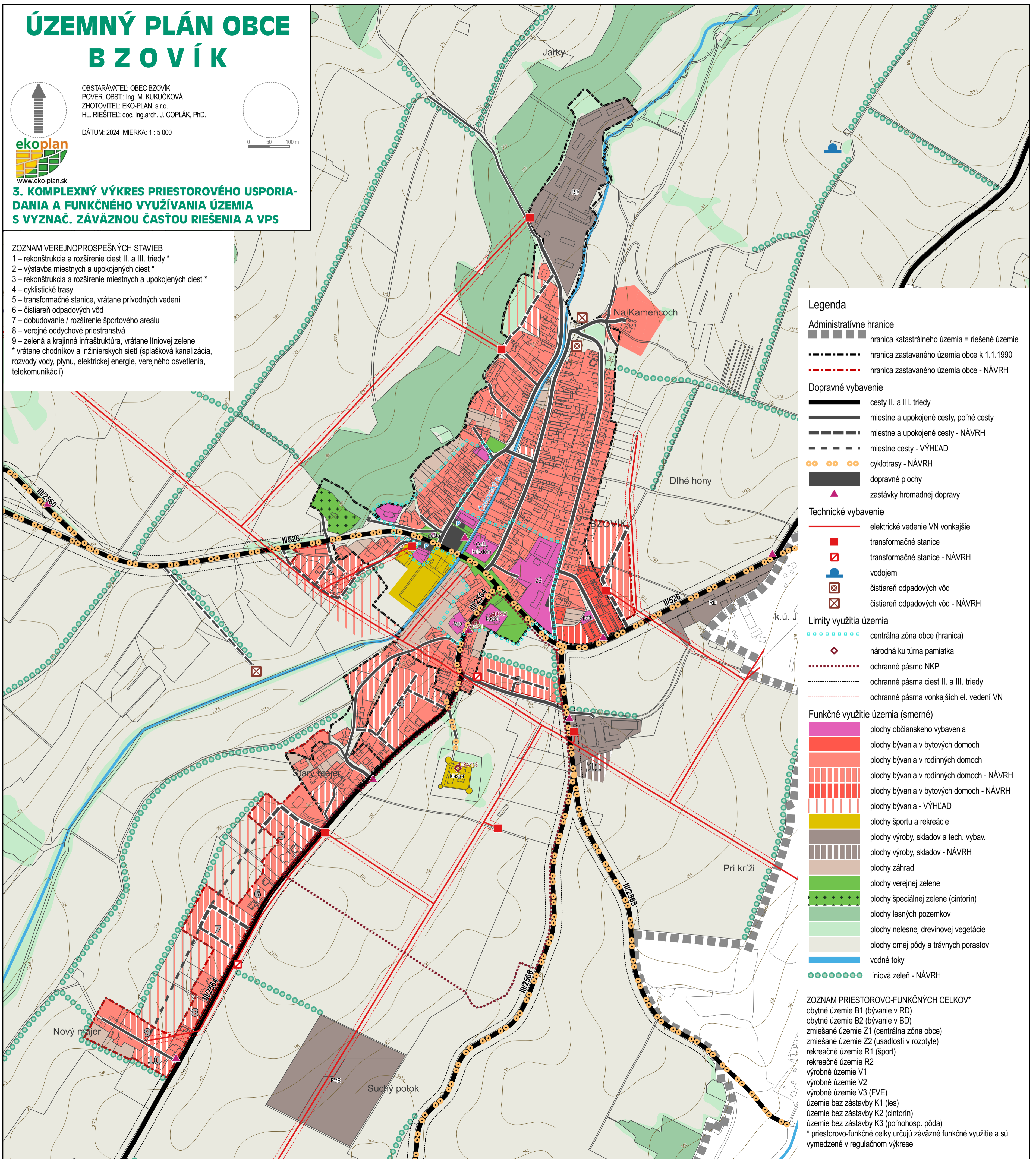
DÁTUM: 2024 MIERKA: 1 : 5 000



## 3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 1 – rekonštrukcia a rozšírenie ciest II. a III. triedy \*
- 2 – výstavba miestnych a upokojených ciest \*
- 3 – rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest \*
- 4 – cyklistické trasy
- 5 – transformačné stanice, vrátane privodných vedení
- 6 – čistiareň odpadových vôd
- 7 – dobudovanie / rozšírenie športového areálu
- 8 – verejné oddychové priestranstvá
- 9 – zelená a krajinná infraštruktúra, vrátane líniovej zelene
- \* vrátane chodníkov a inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie, verejného osvetlenia, telekomunikácií)



### Legenda

#### Administratívne hranice

- ■ ■ ■ ■ hranica katastrálneho územia = riešené územie
- - - - - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- . - . - hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

#### Dopravné vybavenie

- cesty II. a III. triedy
- miestne a upokojené cesty, poľné cesty
- - - - - miestne a upokojené cesty - NÁVRH
- - - - - miestne cesty - VÝHLAD
- ○ ○ ○ ○ cyklotrasy - NÁVRH
- dopravné plochy
- ▲ zastávky hromadnej dopravy

#### Technické vybavenie

- elektrické vedenie VN vonkajšie
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- vodojem
- čistiareň odpadových vôd
- čistiareň odpadových vôd - NÁVRH

#### Limity využitia územia

- ○ ○ ○ ○ centrálna zóna obce (hranica)
- ◆ národná kultúrna pamiatka
- . - . - ochranné pásmo NKP
- - - - - ochranné pásma ciest II. a III. triedy
- . - . - ochranné pásma vonkajších el. vedení VN

#### Funkčné využitie územia (smerné)

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH
- plochy bývania v bytových domoch - NÁVRH
- plochy bývania - VÝHLAD
- plochy športu a rekreácie
- plochy výroby, skladov a tech. vybav.
- plochy výroby, skladov - NÁVRH
- plochy záhrad
- plochy verejnej zelene
- plochy špeciálnej zelene (cintorín)
- plochy lesných pozemkov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy ornej pôdy a trávnych porastov
- vodné toky
- ○ ○ ○ ○ líniová zeleň - NÁVRH

#### ZOZNAM PRIESTOROVO-FUNKČNÝCH CELKOV\*

- obytné územie B1 (bývanie v RD)
- obytné územie B2 (bývanie v BD)
- zmiešané územie Z1 (centrálna zóna obce)
- zmiešané územie Z2 (usadlosti v rozptyle)
- rekreačné územie R1 (šport)
- rekreačné územie R2
- výrobné územie V1
- výrobné územie V2
- výrobné územie V3 (FVE)
- územie bez zástavby K1 (les)
- územie bez zástavby K2 (cintorín)
- územie bez zástavby K3 (poľnohosp. pôda)
- \* priestorovo-funkčné celky určujú záväzné funkčné využitie a sú vymedzené v regulačnom výkrese