

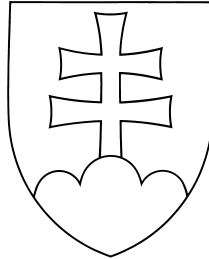
OKRESNÝ ÚRAD KRUPINA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
ČSA 2190/3, 963 01 Krupina

Číslo spisu

OU-KA-OSZP-2024/000871-011

Krupina

29. 10. 2024



Rozhodnutie verejná vyhláška

vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „BZOVÍK – VRŠOK – ROZŠÍRENIE VODOVODU“ podľa § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa účastníkom konania VEREJNOU VYHLÁŠKOU:

1. Stavebník, vlastník stavby a vlastníci pozemkov, na ktorých je stavba zrealizovaná – parcelné čísla pozemkov sú uvedené v texte oznámenia
2. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť zmenou stavby priamo dotknuté podľa parcelných čísel na ktorých je stavba realizovaná, ktoré sú uvedené v texte oznámenia

Doručuje sa:

Obec Bzovík, Bzovík 299, 962 41 Bzovík

Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie cestnej dopravy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

SSE Distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

StVS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

SPP-Distribúcia, a.s., Plátenicka 19013/2, 821 09 Bratislava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvojná 12, 960 01 Zvolen

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

Ministerstvo Obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Lieskovská 500/38, Zvolen

Okresný úrad Zvolen, Pozemkové oddelenie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Zvolene, Okresný dopravný inšpektorát vo Zvolene, Bystrický rad 25, 960 69 Zvolen

Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 12, 961 08 Zvolen

Výrok

Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 2 ods. 3, ods. 6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný správny orgán výkonu štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veciach štátnej vodnej správy (ďalej len „ŠVS“) podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o

zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti, ktorú podala - Obec Bzovík, Bzovík 299, 962 41 Bzovík, IČO: 00 319 767 – rozhodol takto:

I.

A/ Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona vydáva povolenie na uskutočnenie vodnej stavby: „BZOVÍK – VRŠOK – ROZŠÍRENIE VODOVODU“, povolenie je súčasne stavebným povolením.

Miesto stavby: katastrálne územie Bzovík, pozemky KN C č. 14/8, 14/10, 2114/52, 2596/2 (KN E – č. 2596/2), KN C č. 2126 (KN E č. 2126). Vlastníkmi predmetných pozemkov sú fyzické osoby, Banskobystrický samosprávny kraj (parcela KN E č. 2596/2) a Roľnícke družstvo Bzovík (parcela KN E č. 2126). Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce aj mimo zastaveného územia obce.

Účelom stavby je rozšírenie verejného vodovodu.

Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona č. SK 11202/2024/01 RZ 19093/2024 vydal stavebný úrad Obce Jalšovík dňa 02.09.2024. Stavebný úrad Obce Jalšovík v zmysle § 120 stavebného zákona súhlasí s vydaním vodoprávneho povolenia na predmetnú vodnú stavbu príslušným stavebným orgánom a žiada dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného všeobecným stavebným úradom Obce Jalšovík pod č.j.: SK580/2024/01-11747 zo dňa 12.03.2024.

Projektovú dokumentáciu predmetnej vodnej stavby vypracoval zodpovedný projektant Ing. Marek Ivanič – autorizovaný stavebný inžinier; reg.č. oprávnenia 6341*A2 – Komplexné architektonické a inžinierske služby; StVS servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica; s dátumom vyhotovenia 06/2024.

B/ Popis, vybavenie a účel stavby:

Predmetom projektu je výstavba nových vetiev rozvodového vodovodného potrubia vodovodu D 110 v obci Bzovík. Existujúce potrubie verejného vodovodu vo vlastníctve StVPS, a.s. je ukončené pred rodinnými domami podzemným hydrantom, ktorý je v súčasnosti demontovaný. Napojenie vetvy F-3 bude urobené z potrubia LT DN 100 pomocou T-kusu cca 5 m pred demontovaným hydrantom. Ďalej bude trasa vedená v štrkovej ceste, následne sa zalomí smerom k ceste III/2564 a bude pokračovať v cestnom rigole. Koncový úsek bude vedený v štrkovej ceste existujúcej a plánovanej výstavby časti Majer. Trasa bude ukončená hydrantom s funkciou odkalenia. V najvyššom bode bude osadený hydrant s funkciou odvodu vzduchu. Na trase nebude osadený žiaden požiarny hydrant, osadené budú hydranty pre účely odvodu vzduchu a odkalenia. Trasa v rigole bude podľa možnosti vedená stredom pásu ohraničenom telesom cesty a hranicami súkromných pozemkov. Rigol bude po pokládke potrubia spevnený betónovými žľabovkami. Uzávery a hydranty budú vyvedené mimo rigola. K zásahu do telesa cesty nedôjde. Križovania s existujúcimi vjazdmi na pozemky budú riešené bezvýkopovou technológiou s uložením potrubia do chráničky.

Z vetvy F-3 bude realizované odbočenie pre vetvu F-3-1, ktorá bude pokračovať v plánovanej páse budovanej IBV vedľa objektu pekárne. Navrhované potrubie vodovodnej vetvy F-3 je HDPE D 110x6,6, PE100, SDR17, PN 10 s dĺžkou 1050 m, vodovodná vetva F- 3-1 je navrhnutá HDPE D 110x6,6, PE100, SDR17, PN 10 s dĺžkou 180 m, celková dĺžka vodovodného potrubia bude 1230 m.

Navrhované vodovodné potrubie bude uložené do ryhy s príložitým pažením, na pieskové lôžko hr. 100 mm. Obsypané bude do výšky 300 mm nad potrubie pieskom a zvyšok ryhy bude zasypaný výkopovým materiálom v nespevnenej ploche, alebo štrkdrvou v miestnej ceste a v trase rigola cesty III/2564. Obsyp a zásyp ryhy bude hutnený po vrstvách 200 mm. Nad potrubím bude uložená výstražná fólia a vyhľadávací vodič.

Voda pre obec Bzovík je akumulovaná vo vodojeme 100 m³ 389,8/386,5 m n.m., ktorý sa nachádza nad obcou. Navrhovaný vodovod je vedený v území v koncovej časti obce v nadmorskej výške 347,0 – 362,0 m n.m., v zmysle vyjadrenia StVPS, a.s. bol v bode napojenia na existujúce potrubie nameraný tlak 0,35 MPa. Výškový rozdiel medzi minimálnou hladinou vo vodojeme a navrhovanou výstavbou je v rozmedzí 34 – 39 m, čo je z hľadiska tlakových pomerov za bežnej prevádzky postačujúce.

Potreba vody vypočítaná v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 a jej príloh zo dňa 14.11.2006 je pre 30 domov, 120 EO nasledovná:

Q_{priem.d} = 0,208 l/s

Q_{max.d} = 0,417 l/s

Q_{max.h} = 0,750 l/s

Qroč. = 6570,00 m³/rok.

Povoľovaný rozsah vodnej stavby:

- Potrubie vodovodnej prípojky v celkovej dĺžke 1 230 m (t.j. vetva F-3 = 1050 m + vetva F-3-1 = 180 m), z materiálu HDPE D 110x6,6, PE100, SDR17, PN 10 opatrené signalizačným vodičom, 1 x hydrant kalník, 2 x hydrant vzdušník.

C/ OŠVS v súlade s § 26, ods. 2 vodného zákona určuje tieto podmienky pre uskutočnenie vodnej stavby:

1. Stavebníkom líniovej stavby bude Obec Bzovík, Bzovík 299, 962 41 Bzovík, IČO: 00319767.
2. Vodná stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie „BZOVÍK –VRŠOK – ROZŠÍRENIE VODOVODU“, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Marek Ivanič – autorizovaný stavebný inžinier; reg. č. oprávnenia 6341*A2 – Komplexné architektonické a inžinierske služby; StVS servising, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica; s dátumom vyhotovenia 06/2024 a podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby orgánu štátnej vodnej správy v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavba bude dokončená do troch rokov od začatia výstavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
6. Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
8. Pri uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
9. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (certifikované) vhodné na použitie vo výstavbe.
10. V prípade, že stavebník zmení typ zabudovaných technologických zariadení, musia dosahovať potrebné hodnoty.
11. Overená projektová dokumentácia objektov vodnej stavby musí byť uložená na stavenisku (u stavbyvedúceho) a súčasťou dokumentácie je aj stavebný denník.
12. S odpadmi, vzniknutými pri stavebných prácach, nakladať v súlade s ustanoveniami platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva. Ku kolaudácii stavby predložiť doklady o likvidácii odpadov, vzniknutých pri výstavbe.
13. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou osobou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
14. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a riadiť sa pokynmi ich správcov. Počas prác dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.
15. Pri realizácii prác v rámci tejto investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia.
16. Stavba nesmie byť začatá skôr ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).
17. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Zvolen, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. j. OU-ZV-OCDPK-2024/014767-002 zo dňa 13.08.2024:
 - A. Podľa § 8 ods. 1 cestného zákona na užívanie diaľnic, ciest, miestnych ciest a verejných účelových ciest iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (ďalej len „zvláštne užívanie“), je potrebné povolenie cestného správneho orgánu vydané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný orgán, preto žiada splniť nasledovné podmienky:
 - a) Stavebník je povinný v predmetnej veci požiadať o stanovisko vlastníka dotknutej cesty III. Triedy Banskobystrický samosprávny kraj, (ďalej aj „BBSK“), oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská bystrica a to najmä takom prípade, pokiaľ stanovisko BBSK v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby nebolo vydané, resp. stratilo účinnosť. Stavebník je povinný toto stanovisko BBSK v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať jeho podmienky.
 - b) Keďže realizáciou stavby aj mimo hraníc súvisle zastaveného územia obce podľa § 11 cestného zákona dôjde k dotyku s ochranným pásmom cesty III/2564 je stavebník povinný v rámci konania pre vydanie územného rozhodnutia, ešte pred vydaním príslušného stavebného povolenia mať vydané záväzné stanovisko cestného správneho orgánu k povoleniu výnimky z činnosti v ochrannom pásme dotknutej cesty a to najmä v takom prípade, pokiaľ záväzné stanovisko cestného správneho orgánu k povoleniu výnimky z činnosti v ochrannom pásme dotknutej

cesty v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby nebolo vydané, resp. stratilo účinnosť. Cestný správny orgán vydá povolenie výnimky z činnosti v ochrannom pásme cesty na základe stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu.

c) Stavebník je povinný vo veci povolenia na zvláštne užívanie cesty III/2564, ďalej len povolenia na prípadnú čiastočnú uzávierku cesty III/2564 a tiež dočasného dopravného značenia počas realizácie stavebných prác v dotyku s cestou III/2564 požiadať o stanovisko správcu dotknutej cesty Banskobystrickú regionálnu správu ciest, a.s. , Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica (Ďalej aj ako „BBRSC“) a to najmä v takom prípade, pokiaľ príslušné stanovisko BBRSC, a.s. v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby nebolo vydané, resp. stratilo účinnosť. Stavebník je povinný toto stanovisko v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať jeho podmienky.

d) Stavebník je povinný vo veci povolenia na zvláštne užívanie cesty III/2564, ďalej povolenia na prípadnú čiastkovú uzávierku cesty III/2564 a tiež k projektu/návrhu dočasného dopravného značenia počas realizácie stavebných prác v dotyku s cestou III/2564 požiadať o stanovisko, resp. požiadať o súhlas s navrhovaným dočasným dopravným značením Okrasné riaditeľstvo Policajného zboru vo Zvolene, Okresný dopravný inšpektorát vo Zvolene, Bystrický rad 25, 960 69 Zvolen (ďalej aj ako „ORPZ-ODI-ZV“) a to najmä v takom prípade, pokiaľ príslušné stanovisko, resp. súhlas ORPZ-ODI-ZV v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby nebolo vydané, resp. stratilo účinnosť. Stavebník je povinný toto stanovisko v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať ich podmienky.

e) Nakoľko realizáciou predmetnej stavby dôjde k užívaniu III/2564 iným, než zvyčajným spôsobom je stavebník povinný cestný správny orgán pred začatím prác, v dostatočnom predstihu požiadať o povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty, podľa § 8 ods. 1 cestného zákona a to najmä v takom prípade, pokiaľ takéto stanovisko cestného správneho orgánu v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby nebolo vydané, resp. stratilo účinnosť. Cestný správny orgán vydá toto povolenie na základe stanoviska správcu cesty a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu.

f) V prípade možného obmedzenia cestnej premávky realizáciou stavebných prác na predmetnej stavbe , pokiaľ by malo dôjsť k čiastočnej uzávierke jedného jazdného pruhu cesty III/2564, stavebník samostatnou písomnou žiadosťou požiada cestný správny orgán o povolenie uzávierky a obchádzky dotknutej cesty v zmysle § 7 ods. 1 cestného zákona. Cestný správny orgán vydá povolenie na základe stanoviska správcu cesty a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu.

g) Počas obmedzenia cestnej premávky pre realizáciu stavebných prác ne predmetnej stavbe (napr. stavebnými mechanizmami), pokiaľ by malo dôjsť k zúženiu vozovky dotknutej cesty, stavebník samostatnou písomnou žiadosťou požiada cestný správny orgán o určenie dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 5, písm. f cestného zákona a to najmä v takom prípade, pokiaľ takéto stanovisko cestného správneho orgánu v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby nebolo vydané, resp. stratilo účinnosť. Cestný správny orgán určí dočasné dopravné značenie na základe projektu/návrhu dočasného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným dopravným inšpektorátom. Dočasné dopravné značenie požadujeme ponechať na ceste III/2564 počas celej doby trvania stavebných prác.

B. V stavebnými prácami dotknutom úseku cesty III/2564 nesmie dôjsť k narušeniu cestného telesa uvedenej cesty vrátane jej odvodňovacieho systému. Stavebník je povinný zachovať odvodnenie cesty. V prípade, že realizáciou uvedenej stavby a príslušných terénnych úprav v okolí dotknutej cesty sa spôsobí zatekanie cesty zrážkovými vodami alebo podmáčanie cestného telesa cesty alebo vytváranie súvislých vodných plôch na vozovke cesty, stavebník bude povinný prijať na vlastné náklady také opatrenia , aby tejto situácii zabránil. Pritom preukázateľné škody vzniknuté na cestnom telese cesty odstráni taktiež na vlastné náklady.

C. Realizáciou stavebných prác nesmie dôjsť k ohrozeniu cesty III/2564, jej súčasťou a bezpečnosti cestnej premávky. Podľa § 1 ods. 4 cestného zákona sú súčasťou ciest všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu ciest a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich.

D. Pri realizácii prác, počas ktorých dôjde k obmedzeniu cestnej premávky, požadujeme zvoliť taký technologický postup, pri ktorom budú vytvorené prekážky na pozemnej komunikácii len v minimálnej miere a na dobu nevyhnutne potrebnú, aby plynulosť cestnej premávky bola obmedzená v čo najmenšej možnej miere. Práce musia byť vykonané v skrátenej dobe bez zbytočných prietahov a nasadením dostatočných síl a prostriedkov.

E. Pokiaľ dôjde počas realizácie stavebných prác na predmetnej stavbe k znečisteniu stavbou dotknutých pozemných komunikácií, je stavebník povinný zabezpečiť neodkladné odstránenie nečistoty z komunikácie.

F. Stavebník zodpovedá za prijatie vhodných opatrení na zaistenie potrebnej bezpečnosti a ochrany chodcov ako aj vozidiel prechádzajúcich cez úsek precoviska.

G. V prípade, že situácia v cestnej premávke si to bude vyžadovať, je realizátor stavby povinný zabezpečiť reguláciu cestnej premávky spôsobilými a náležite poučenými osobami pre túto činnosť.

H. Počas realizácie stavby (vykonávania stavebných prác) nesmú byť obmedzené činnosti správcu dotknutej cesty súvisiace so správou a údržbou cesty. Dopravné napojenie na cestu musí byť plynulé, aby nebránilo vykonávaniu správy a údržby cesty (predovšetkým pluhovaniu cesty v zimnom období).

I. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác presne vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete oprávnenou osobou. V prípade požiadavky správcu dotknutej podzemnej inžinierskej siete je potrebné preložiť stavebnou úpravou zasiahnuté podzemné siete do požadovanej chráničky. V blízkosti inžinierskych sietí je potrebné búracie a zemné práce vykonávať ručne.

J. Stavebník je povinný stavebné práce vykonávať oprávnenou osobou.

K. Stavebník realizuje predmetnú stavbu na vlastné náklady, vrátane prípadných vyvolaných stavebných úprav cesty III/2564 a jej súčastí.

L. Stavebné výrobky použité pri výstavbe musia vyhovovať podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

M. Počas realizácie stavby neukladať na vozovku cesty vykopanú zeminu, stavebný a iný materiál, nevytvárať na ceste pevné prekážky (odstavená stavebná a iná technika, vozidlá, atď.).

N. Práce v dotyku s cestou III/2564 je možné realizovať od 01.04 do 31.10. príslušného kalendárneho roku, pričom nie je možné ich realizovať bez písomného súhlasu správcu dotknutej pozemnej komunikácie v období výkonu zimnej údržby, t.j. od 01.11 do 31.03. príslušného kalendárneho roku.

O. Akékoľvek zmeny v realizácii stavby súvisiace s cestou III/2564 vopred prerokovať s cestným správnym orgánom, správcom a vlastníkom dotknutej pozemnej komunikácie. Za ukončenie prác v dotyku s cestou vo vlastníctve BBSK je pre BBSK považované odovzdanie dotknutých úsekov zodpovednému pracovníkovi správcu pozemnej komunikácie (t. j. Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s.), na základe zápisničného preberacieho protokolu. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce v dotyku s cestou sa považujú za neukončené.

18. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zo dňa 31.07.2024, č. 7324/2024-102-025 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie:

- S napojením novo navrhovaného verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod vo vlastníctve našej spoločnosti súhlasíme za podmienky, že napojenie bude zrealizované za účasti a podľa podmienok stanovených Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom.

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle § 19 Zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenie STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby.

- Žiadame najneskôr k termínu začatia kolaudačného konania uvedenej stavby mať uzatvorenú zmluvu medzi vlastníkom (subjekt verejného práva – obec) a našou spoločnosťou, ktorá bude upravovať vzájomné práva a povinnosti vlastníkov verejného vodovodu prevádzkovo súvisiacich celkov alebo ich častí, podľa § 15 odst. 5 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (odbor právnych služieb a obstarávania StVS, a.s.). V prípade, ak prevádzkovateľom novo navrhovaného vodovodu nebude spoločnosť StVPS, a.s. závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom, žiadame 5 m od miesta napojenia na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu.

- Žiadame za účelom zabezpečenia jednotného technického a konštrukčného riešenia výstavby vodohospodárskych stavieb v oblasti pôsobnosti StVS, a.s. Banská Bystrica vodohospodársku infraštruktúru navrhnuť a realizovať v zmysle „Technických štandardov pre siete verejných vodovodov a verejných kanalizácií“, zverejnených na www.stvs.sk – Investičné projekty.

- Vzhľadom na existenciu „Zmluvy o nájme vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry“, ktorá uzatvorená medzi našou spoločnosťou (vlastníkom) a Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (prevádzkovateľom), je prevádzkovateľ oprávnený vykonávať práva, dávať potrebné súhlasy a vyjadrenia ku ktorým je inak oprávnený Vlastník v súvislosti s prevádzkou infraštruktúry. V zmysle vyššie uvedeného k existencii vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a jej ochrane ako aj z hľadiska bilancie dodávky pitnej vody z verejnej siete a množstva odvedenej odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa vyjadruje výlučne jej prevádzkovateľ, žiadame v plnom rozsahu rešpektovať vyjadrenie prevádzkovateľa.

19. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. zo dňa 26.08.2024, č. 1090/621/2024 12851/2024 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie:

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame z dôvodu zabezpečenia ochrany, údržby a prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie dodržať pásmo ochrany nasledovne:

- 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- Ak ide o stavbu vodovodného resp. kanalizačného potrubia, ktorá bude umiestnená v súvisle zastavanom území obce, alebo území určenom na zastavanie, požadujeme, aby stavebník podal na okresný úrad návrh na vymedzenie pásma ochrany, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku, najneskôr do začatia kolaudačného konania.
- Ak bude stavba umiestnená v súvisle zastavanom území obce alebo území určenom na zastavanie, požadujeme dodržať pásmo ochrany jestvujúceho verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie, ak bolo vymedzené rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy.
- Navrhovaný verejný vodovod žiadame umiestniť tak, aby ani ich ochranné pásmo v žiadnom prípade nezasahovalo do súkromných pozemkov jednotlivých stavebníkov.
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
 - vysádzať stromy;
 - umiestňovať skládky;
 - vykonávať terénne úpravy.
- Pri križovaní a súbahu vodovodného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a.s., Závod 06) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.
- Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu (StVPS, a.s., Závod 06) začatie prác .
- Požadujeme prizvať prevádzkovateľa vodovodu na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby.
- Vlastníkom verejných vodovodov môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektom verejného práva , podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Subjektom verejného práva je:
 - a) obec,
 - b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
 - c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).
- Po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby požadujeme zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov dodávateľa stavby, vlastníka vodohospodárskej infraštruktúry (investora) a zástupcov našej spoločnosti.
- Zmluva o prevádzkovaní stavby musí byť uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia. Účinnosť zmluvy bude po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odovzdaní všetkých dokladov požadovaných StVPS, a.s. k riadnemu prevádzkovaniu stavby. Zmluva o prevádzkovaní stavby môže byť uzatvorená iba so subjektom verejného práva.
- K uzavretiu zmluvy o prevádzkovaní s našou spoločnosťou / K prevzatiu stavby do nájmu našou spoločnosťou požadujeme predložiť dokumentáciu stavby v nasledujúcom rozsahu:
 - 2 x územné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
 - 2 x stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
 - 2 x kolaudačné rozhodnutie (po kolaudácii stavby) s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
 - 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby potvrdenú zhotoviteľom diela + 1 x CD;
 - 2 x dokumentáciu geodetického zamerania skutočného vyhotovenia diela + 1x CD;
 - 2 x prevádzkový poriadok stavby spracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2004 + 1 x CD;
 - 2 x riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby + 1 x CD;
 - 2 x plán obnovy verejného vodovodu / verejnej kanalizácie;
 - 2 x revízne správy vyhradených technických zariadení;
 - 2 x zápisy o vykonaných tlakových skúškach vodovodu / kanalizácie, objektov, nádrží, o vykonaní preplachu potrubia a o skúške funkčnosti signalizačného vodiča;
 - doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok t.j. atesty, certifikáty, protokoly, prehlásenia výrobcov, resp. predajcov, o zhode;
 - fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác;

- zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby medzi investorom a zhotoviteľom stavby s uvedením termínov záručnej doby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov;
- doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania;
- doklady o zriadení časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sa podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom stavba nachádza (upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma VV / VK a prislúchajúcich zariadení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma VV / VK zasahujú);
- zoznam investičného majetku a inventárna karta investičného majetku, ktorý je predmetom prevádzkovania.

20. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0405/2024/Ve zo dňa 06.08.2024:
- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,00 EUR až 150 000,00 EUR, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

21. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. S-PUSR-001122/2024/MIŇ Z-PUSR-071150/2024/MIŇ zo dňa 06.09.2024:
- Vykonať záchranný archeologický výskum v zmysle rozhodnutia KPÚ Banská bystrica č. Z-PUSR-003724/2024/MIŇ zo dňa 16.01.2024.

22. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Zvolen, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZV-PLO1-2024/014565-002 zo dňa 29.07.2024:
- navrhovaný zámer na poľnohospodárskej pôde bude možné realizovať len v prípade vyjadrenia súhlasného stanoviska príslušného orgánu územného plánovania;
 - pripravovaný zámer na poľnohospodárskej pôde je potrebné oznámiť včas vlastníkom/užívateľom poľnohospodárskej pôdy, evidovaným na listoch vlastníctva a stavbu zrealizovať v súlade s podmienkami za akých možno stavbu uskutočniť na cudzom pozemku, určenými v rozhodnutí o povolení stavby vydaného príslušným úradom;
 - pred vydaním stavebného povolenia bude pre prípadné nové nadzemné objekty o výmere do 25 m², potrebné požiadať správny orgán o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle § 17 ods. 2 v spojení s ods. 3 zákona č. 220/2004 Z.z.;

- v prípade nadzemných objektov presahujúcich výmeru 25 m², bude navrhovaný zámer na poľnohospodárskej pôde možné realizovať len na základe právoplatného rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. vydaného správnym orgánom, pričom k žiadosti bude potrebné doložiť právoplatné územné rozhodnutie, geometrický plán, údaje o pozemku, projektovú dokumentáciu a stanovisko obce;
- navrhovaný zámer (uloženie potrubia) na poľnohospodárskej pôde bude možné realizovať len na základe stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. , vydaného správnym orgánom. K žiadosti v zmysle § 18 bude potrebné doložiť bilanciu humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu;
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín;
- záber poľnohospodárskej pôdy nie je v rozpore so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z..

23. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti Slovak Telekom, a.s., pod číslom 6612420814 zo dňa 25.07.2024:

- a) - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2024 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- b) - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (25.07.2024) uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu , dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo k žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu c).
- c) – stavbeník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.
- d) - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie na nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- e) – Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2024 z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- f) – Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- g) – Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

h) – Prílohy k vyjadreniu: - situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2024 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

24. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., pod číslom 202407-SP-0307-1 zo dňa 04.09.2024:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2021 Z. z. § 43.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej súpravy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného staveniska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

- Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vedenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov o jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

25. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia cestnej správy, vydané pod číslom 07635/2024/ODDCS-6 38859/2024 zo dňa 08.08.2024:

- o vyjadrenie k realizácii stavby a k PD v stupni DSP „BZOVIK – VRŠOK – ROZŠÍRENIE VODOVODU“ požiadajte správcu cesty, banskobystrickú regionálnu správu ciest, a.s., ktorá „stanoví podmienky realizácie predmetnej stavby, z hľadiska ochrany a údržby cesty III/2564. Podmienky stanovené správcom cesty požadujeme rešpektovať a dodržať v celmo rozsahu.
- V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatiu, práce v dotyku s cestou sa považujú za ukončené.
- Realizáciou stavby nesmie byť obmedzený výkon vlastníckych práv vlastníka cesty, nesmú byť dotknuté záujmy majetkovej správy cesty, najmä nesmie byť obmedzená údržba cesty a strojné čistenie odvodňovacieho systému vozovky.
- BBSK ako vlastníč dotknutých pozemných komunikácií si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
- Banskobystrický samosprávny kraj ako vlastníč cesty III/2564 požaduje, aby podmienky a požiadavky, ktoré stanovil vlastníč cesty BBSK a správca cesty BBRSC a.s. boli uvedené v podmienkach stavebného povolenia a rozhodnutie o povolení užívania stavby bolo vydané až na základe predloženého zápisničného preberacieho protokolu od BBRSC, a.s..

26. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s., vydané pod číslom 01101/2024/OT-8 zo dňa 02.08.2024:

- V prípade budúcej rekonštrukcie cesty a jej súčasti na výzvu vlastníka alebo správcu cesty bude rešpektovať vyvolanú zmenu technického riešenia cesty a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie inžinierskych sietí.
- Pre prácu v styku s pozemnými komunikáciami je potrebné požiadať Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie vo Zvolene o zvláštne užívanie cesty podľa § 8 Zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“), ako aj správcu cesty, ktorý určí všeobecné a technické podmienky zvláštneho užívania.
- Pri obmedzení premávky na ceste je potrebné požiadať Okresný úrad vo Zvolene odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o čiastočnú uzávierku cesty podľa § 7 cestného zákona a o určenie dočasného dopravného značenia podľa § 3 cestného zákona, ako aj správcu cesty, ktorý určí všeobecné a technické podmienky čiastočnej uzávierky a osadenia dopravného značenia.
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania a k zhoršeniu odvodnenia cesty.
- Žiadne zásypy v rámci stavby nesmú byť realizované vykopanou zeminou, ale štrkodrvou v plnom rozsahu, s postupným zhutnením.
- Vodomerne šachty požadujeme osadiť mimo cestný rigol, mimo cestnú pozemok.

- Vodovodné potrubie požadujeme uložiť minimálne v hĺbke 1,50 m pod dnom rigolu resp. osadenou žľabovkou.
- Požadujeme rigol popri ceste III/2564 v celej dĺžke stavby vydláždiť žľabovkami s prídlážbou po obidvoch stranách rigolu v celej dĺžke zásahu, tak aby splnil svoju funkciu.
- Ryha výkopu po celej dĺžke musí byť opatrená pažením. Trasu vodovodu vyznačiť výtyčkami.
- Všeobecné podmienky:
 - Termín začatia a ukončenia stavby musí byť oznámený na BBRSC, a.s. min. 5 dopredu mailom: alena.melichercikova@bbrsc.sk. Po vytyčení trasy v teréne – pred začatím výkopu ryhy prizvať na schválenie trasy vedúceho strediska Krupina, t. č. 0918 543 591, alebo zástupcu BBRSC, a.s., Mgr. Melicherčíková, mobil: 0918 543 529.
 - Po ukončení prác je potrebné dotknutý úsek cesty a pozemok uviesť do náležitého stavu a zápisnične preberacím protokolom odovzdať do 3 pracovných dní zodpovednému zástupcovi BBRSC, a.s. banská bystrica.
 - V prípade, že nepôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatiu, práce sa považujú za neukončené.
 - BBRCS, a.s. ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo podmienky k realizácii stavby, kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.

Povinnosti investora:

- Investor je povinný v súlade s § 66 ods. 2, 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť na špeciálny stavebný úrad začiatok realizovania stavby, meno, adresu (sídlo) zhotoviteľa vodnej stavby najneskôr v deň začatia stavby.
- Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu stavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie.
- Po ukončení výstavby požiadať tunajší úrad o zvolanie kolaudačného konania a uvedenie diela do prevádzky. Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady a atesty použitých materiálov, doklady o skúškach tesnosti potrubí, doklady o likvidácii odpadov, porealizačné stanoviská a vyjadrenia od správcov sietí, polohopisné a výškopisné zameranie stavby.
- Nahradiť (odstrániť) prípadné vzniknuté škody iným osobám počas výstavby, údržby a prevádzky vodnej stavby podľa občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

Všeobecné ustanovenia:

- Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť v novom konaní, ak by to vyžadoval iný dôležitejší záujem.
- Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nebude začaté s výstavbou.
- Jeden výtlačok projektu zostáva v evidencii orgánu štátnej vodnej správy.

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania k vydaniu povolenia neboli predložené.

Odôvodnenie

Obec Bzovík, Bzovík 299, 962 41 Bzovík, IČO: 00319767 v zastúpení starostom Ing. Petrom Lazárom požiadala listom zo dňa 09.08.2024 o vydanie stavebného povolenia podľa ustanovenia § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov na vodnú stavbu s názvom „BZOVÍK – VRŠOK – ROZŠÍRENIE VODOVODU“.

Stavba bude uskutočnená v katastrálnom území obce Bzovík, na pozemkoch KN C č. 14/8, 14/10, 2114/52, 2596/2 (KN E – č. 2596/2), KN C č. 2126 (KN E č. 2126). Vlastníkmi predmetných pozemkov sú fyzické osoby, Banskobystrický samosprávny kraj (parcela KN E č. 2596/2) a Roľnícke družstvo Bzovík (parcela KN E č. 2126). Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce aj mimo zastaveného územia obce.

Obec Jalšovík, ako príslušný stavebný úrad, vydala pre stavebníka Obec Bzovík územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Bzovík -Vršok – Rozšírenie vodovodu“ pod č. SK 580/2024/01-11747 zo dňa 12.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.04.2024.

Obec Jalšovík vydala pod č. SK11202/2024/01 RZ 19093/2024 zo dňa 02.09.2024 v zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona záväzné stanovisko, v ktorom v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona dala špeciálnemu stavebnému úradu súhlas k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu pri dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného všeobecným stavebným úradom Obce Jalšovík pod č.j. : SK580/2024/01-11747 zo dňa 12.03.2024.

Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) preskúmal predloženú žiadosť pričom zistil, že spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie a vydanie rozhodnutia, preto vodoprávne konanie prerušil rozhodnutím č.j. OU-KA-OSZP-2024/000871-005 zo dňa 13.08.2024 a listom č. j. OU-KA-OSZP-2024/000871-004 zo dňa 13.08.2024 vyzval stavebníka na doplnenie potrebných podkladov. Na doloženie podkladov stanovil lehotu 60 dní, navrhovateľ v stanovenej lehote, dňa 06.09.2024 odstránil nedostatky podania. Následne tunajší úrad podľa § 73 vodného zákona, v súlade s ustanovením § 21 zákona o správnom konaní tunajší úrad listom č.j. OU-KA-OSZP-2024/000871-008 zo dňa 10.09.2024 oznámil formou verejnej vyhlášky začatie konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania vo veci vydania stavebného povolenia a nariadil ústne pojednávanie na deň 24.09.2024 o 09:00 hod. so stretnutím na Okresnom úrade Krupina, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli všetci vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku. Na ústnom pojednávaní boli prerokované podmienky stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Účastník vodoprávneho konania OÚ Zvolen, OCDPK na ústnom pojednávaní žiadal dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. OÚ Zvolen OCDPK č. OU-ZV-OCDPK-2024/014767-002 zo dňa 13.9.2024 a taktiež bolo dohnuté, že v prípade nutnosti použitia dočasného dopravného značenia je potrebné schválenie dopravným inšpektorátom. Na ústnom pojednávaní bolo ďalej prejednané aj doloženie zmluvy o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby, na základe dohovoru bol termín doloženia zmluvy medzi vlastníkom vodovodu - Obec Bzovík a spoločnosťou StVS, a.s. stanovený najneskôr k termínu kolaudácie vodnej stavby, v zmysle podmienok StVS, a.s. uplatnených v záväznom stanovisku StVS,a.s. č. 7324/2024-102-025 zo dňa 31.07.2024. Z ústneho pojednávania bola vyhotovená zápisnica, ktorá tvorí súčasť spisového materiálu.

Podkladmi pre vydanie rozhodnutia boli:

Projektovú dokumentáciu v 3 vyhotoveniach, * Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby vydané stavebným úradom Obce Jalšovík pod číslom SK 580/2024/01-11747 zo dňa 12.03.2024, * Vyjadrenie Okresného riaditeľstva Policajného zboru vo Zvolene, Okresný dopravný inšpektorát vo Zvolene č. ORPZ-ZV-ODI1-39-045/2024 zo dňa 07.08.2024, * Vyjadrenie Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie cestnej správy č. 07635/2024/ODDCS-6 38859/2024 zo dňa 08.08.2024, * Vyjadrenie spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. č. TD/NS/0405/2024/Ve zo dňa 06.08.2024, * Záväzné stanovisko Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 7324/2024-102-025 zo dňa 31.07.2024, * Stanovisko Okresného úradu Zvolen, pozemkového a lesného odboru č. OU- ZV-PLO1-2024/014565-002 zo dňa 29.07.2024, * Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene č. RÚVZZ/OHŽPaZ/4900/8497/2023 zo dňa 21.11.2023, * Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene č. RÚVZZ/OHŽPaZ/3387/6016/2024 zo dňa 26.07.2024, * Stanovisko Banskobystrickej regionálnej správy ciest č. 01101/2024/OT-8 zo dňa 02.08.2024, * Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru vo Zvolene č. ORHZ-ZV1-2024/000412-002 zo dňa 14.08.2024, * Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. č. 202407-SP-0307-1 zo dňa 04.09.2024, * Súhlas Obce Jalšovík (stavebný úrad obce) podľa § 140b zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, * Vyjadrenie Slovak Telekomu, a.s. č. 6612420814 zo dňa 25.07.2024, * Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi navrhovateľom a vlastníkami dotknutých pozemkov, * Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, č. spisu S-PUSR-001122/2024/MIŇ č. záznamu: Z-PUSR-071150/2024/MIŇ zo dňa 06.09.2024, * Súhlasné stanovisko Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, č. SEMaI-EL13/2-1-3192/2023 zo dňa 13.12.2024 * Záväzné stanovisko Okresného úradu Zvolen, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZV-OCDPK-2024/014767-002 zo dňa 13.09.2024 * Vyjadrenie StVPS, a.s. č. 1090/621/2024 12851/2024 zo dňa 26.08.2024.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí k uvedenej stavbe neboli záporné, ani protichodné, podmienky vyplývajúce z ich vyjadrení boli zahrnuté do tohto rozhodnutia. Ostatní účastníci konania v stanovenej lehote nevzniesli námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie predmetnej stavby. Vzhľadom k tomu, že stavebníkom navrhnuté riešenie je technicky i ekonomicky zdôvodnené a nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy a práva iných a účastníci konania nemali námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby, orgán štátnej vodnej správy vyhovel predmetnej žiadosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je od poplatkov oslobodený.

Toto rozhodnutie má podľa § 73 vodného zákona povahu verejnej vyhlášky. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Krupina, Odbor starostlivosti o životné prostredie žiada obec Bzovík aby predmetnú verejnú vyhlášku zverejnila po dobu 15 dní na úradnej tabuli a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku. Po uplynutí lehoty určenej na zverejňovanie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť s vyznačením dátumu jej zverejnenia (vyvesenia/zvesenia).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním na Okresnom úrade Krupina, odbore starostlivosti o životné prostredie, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Milan Blaško
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10185

Doručuje sa

Obec Bzovík, Bzovík 299, 962 41 Bzovík, Slovenská republika

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta , 974 96 Banská Bystrica, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Slovenská republika

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Nádvojná 3366/12, 960 35 Zvolen, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Priemyselná 5, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika