



**NÁVRH**  
**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ**  
**NARIADENIE**  
**OBCE BZOVÍK č. 2 / 2024**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, PSOV, PREDAJNÝCH  
AUTOMATOV A NEVÝHERNÝCH HRACÍCH PRÍSTROJOV**

Obec Bzovík v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**§ 1**  
**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Bzovíku podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upravuje podrobne podmienky ukladania dane z nehnuteľností a miestnych daní.
2. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov
  - b) daň zo stavieb
  - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
3. Miestnu daň tvoria:
  - a) daň za psa
  - b) daň za predajné automaty
  - c) daň z nevýherných hracích prístrojov.

**DAŇ Z POZEMKOV**  
**§ 2**  
**Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Bzovík hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,3097 € /m<sup>2</sup>,
- b) trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,0783 € /m<sup>2</sup>,
- c) záhrady 1,85 € /m<sup>2</sup>,

- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,16 €/m<sup>2</sup> ,
- e) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) a b) 1,85 €/m<sup>2</sup>,
- f) stavebné pozemky 18,58 €/m<sup>2</sup>,
- g) pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb 18,58 €/m<sup>2</sup>,

### § 3 Sadzba dane

- 1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom ~~0,30%~~ **0,36%**
  - b) záhrady ~~0,30%~~ **0,36%**
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) ~~0,30%~~ **0,36%**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ~~0,30%~~ **0,36%**
  - e) stavebné pozemky ~~0,30%~~ **0,36%**
- 2) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty ~~1,50%~~ **1,80%**
  - b) záhrady ~~1,50%~~ **1,80%**
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy ~~1,50%~~ **1,80%**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ~~1,50%~~ **1,80%**
  - e) stavebné pozemky ~~1,50%~~ **1,80%**

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

### § 5 Sadzba dane

- 1) Správca dane na území celej obce Bzovík určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:
  - a) ~~0,047~~ **0,056 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

- b) ~~0,047~~ **0,056 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
  - c) ~~0,158~~ **0,190 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) ~~0,158~~ **0,190 €** za samostatne stojace garáže,
  - e) ~~0,158~~ **0,190 €** za stavby hromadných garáží,
  - f) ~~0,047~~ **0,056 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - g) ~~0,397~~ **0,476 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
  - h) ~~0,158~~ **0,190 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie ~~0,040~~ **0,048 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
  - 3) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
  - 4) Správca dane na území celej obce Bzovík určuje zníženie ročnej sadzby dane zo stavieb o 10% pre stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

## D A Ň Z B Y T O V

### § 6

#### Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### § 7

#### Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje na území celej obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
  - a) ~~0,044~~ **0,0528 €** za byty v bytových domoch
  - b) ~~0,044~~ **0,0528 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
  - c) ~~0,397~~ **0,4764 €** za nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- 2) Správca dane na území celej obce Bzovík určuje zníženie ročnej sadzby dane z bytov o 10% pre stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

### § 8

#### Oslobodenie od dane

- 1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany, a pozemky nachádzajúce sa v chránených areáloch, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

## **D A Ň Z A P S A**

### **§ 9**

#### **Predmet dane**

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce Bzovík.

### **§ 10**

#### **Základ dane**

Základom dane je počet psov.

### **§ 11**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

- a) **6,00 EUR** za psa chovaného v rodinnom dome
- b) **6,00 EUR** za psa chovaného vo viacbytovom dome
- c) **40,00 EUR** za psa chovaného v chovateľských staniciach a na pozemkoch firiem, organizácií
- d) **6,00 EUR** za psa chovaného v rodinnom dome mimo obce – lazy

### **§ 12**

#### **Oslobodenie od dane**

- 1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu u daňovníkov – fyzických osôb v prípade:
  - a) ak daňovníkom je nevidomá FO
  - b) prípade že pes je adoptovaný z útulku (doložiť doklad)
  - c) ak daňovníkom je FO dôchodca vo veku nad 65 rokov
- 2) Ak daňovník vlastní alebo drží viac psov, je od dane oslobodený iba za jedného psa. Uvedené neplatí v prípade psa (psov) so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa FO s ťažkým zdravotným postihnutím.
- 3) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

## **D A Ň Z A P R E D A J N É A U T O M A T Y**

### **§ 13**

#### **Predmet dane**

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.

## **§ 14**

### **Základ dane**

Základom dane je počet predajných automatov.

## **§ 15**

### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane:

- a) **20,00 EUR** za jeden predajný automat a kalendárny rok, s najviac 10-imi druhmi tovaru,
- b) **40,00 EUR** za jeden predajný automat a kalendárny rok, s viac ako 10-imi druhmi tovaru,

## **§ 16**

### **Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov**

1. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov.

## **DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE AUTOMATY**

## **§ 17**

### **Predmet dane**

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

## **§ 18**

### **Základ dane**

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

## **§ 19**

### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane **40,00 EUR** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

## **§ 20**

### **Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov**

1. Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
  - a) výrobné číslo prístroja,
  - b) dátum začatia prevádzkovania prístroja,
  - c) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený,
  - d) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto

- podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ),
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.
  3. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a výrobné číslo.

## § 21

### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **1 euro** nebude vyrubovať ani vyberať.

## § 22

### Záverečné ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie Obce Bzovík č. 4/2023 o dani z nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo v Bzovíku sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa: ..... uznesením č. .... a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2025

Ing. Peter Lazár  
starosta obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa: 20.11.2024  
VZN vyvesené dňa: .....  
VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2025