



Návrh na zmenu

Dodatok č.1 k

Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2023 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov

Pôvodné znenie:

Článok 3

Posudzovanie žiadostí o pridelenie nájomného bytu

3. Povinné prílohy k žiadosti o pridelenie nájomného bytu:

- a) čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch (príloha č. 2), z ktorého bude zrejmý vlastnícky, alebo nájomný vzťah k bytu, bytovému alebo rodinnému domu,
- b) potvrdenie zamestnávateľa o pracovnom pomere a dĺžke uzavretej pracovnej zmluvy, alebo živnostenský list, alebo rozhodnutie Sociálnej poisťovne o priznaní dôchodku,
- c) potvrdenie o výške mesačného príjmu žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom má vzniknúť nájom bytu.
- d) súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov pre účely pridelenia nájomného bytu v súlade s týmto VZN (príloha č.3).

4. Žiadateľ o pridelenie nájomného bytu nesmie byť vlastníkom nehnuteľnosti a nemá záväzok voči obci Bzovík a organizáciám zriadených obcou a to z titulu nezaplatenia daní, poplatkov alebo iných finančných záväzkov; uvedené ustanovenie sa nemusí uplatniť, ak žiadateľ využíva inštitút osobitného príjemcu.

Navrhované znenie:

Článok 3

Posudzovanie žiadostí o pridelenie nájomného bytu

3. Povinné prílohy k žiadosti o pridelenie nájomného bytu:

- a) čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch (príloha č. 2), z ktorého bude zrejmý vlastnícky, alebo nájomný vzťah k bytu, bytovému alebo rodinnému domu,
- b) potvrdenie zamestnávateľa o pracovnom pomere a dĺžke uzavretej pracovnej zmluvy, alebo živnostenský list, alebo rozhodnutie Sociálnej poisťovne o priznaní dôchodku,
- c) potvrdenie o výške mesačného príjmu žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom má vzniknúť nájom bytu.
- d) súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov pre účely pridelenia nájomného bytu v súlade s týmto VZN (príloha č.3).

4. Žiadateľ o pridelenie nájomného bytu nesmie byť vlastníkom nehnuteľnosti **špecifikovanej v bode 3, písmena a) tohto článku** a nemá záväzok voči obci Bzovík a organizáciám zriadených obcou a to z titulu nezaplatenia daní, poplatkov alebo iných finančných záväzkov; uvedené ustanovenie sa nemusí uplatniť, ak žiadateľ využíva inštitút osobitného príjemcu.

Pôvodné znenie:

Článok 4

Nájomná zmluva

3. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto VZN. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

4. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa odseku 3 môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu:

- a) nie je vyšší ako štvornásobok životného minima oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a) zákona,
- b) nie je vyšší ako päťnásobok životného minima oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b) a c) zákona.

Nové znenie:

Článok 4

Nájomná zmluva

3. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto VZN. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

4. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa odseku 3 môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu:

- a) nie je vyšší ako štvornásobok životného minima oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a) zákona,
- b) nie je vyšší ako päťnásobok životného minima oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b) a c) zákona.

Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa odseku 3 nájomca predloží prenajímateľovi:

- a) čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch (príloha č. 5), z ktorého bude zrejmý vlastnícky, alebo nájomný vzťah k bytu, bytovému alebo rodinnému domu, vhodného na bývanie
- b) potvrdenie zamestnávateľa o pracovnom pomere a dĺžke uzavretej pracovnej zmluvy, alebo živnostenský list, alebo rozhodnutie Sociálnej poisťovne o priznaní dôchodku,
- c) potvrdenie o výške mesačného príjmu žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom má vzniknúť opakovaný nájom bytu,
- d) súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov pre účely opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy v súlade s týmto VZN (príloha č.3).

Nájomca pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy nesmie mať záväzok voči obci Bzovík a organizáciám zriadených obcou a to z titulu nezaplatenia daní, poplatkov alebo iných finančných záväzkov; uvedené ustanovenie sa nemusí uplatniť, ak nájomca využíva inštitút osobitného príjemcu.

Čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch

Podpísaný/á:.....

Narodený/á:.....

Bytom:.....

Číslo OP:.....

Vyhlasujem na svoju česť, že nie som vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, bytového domu alebo rodinného domu a tiež nemám nájomný vzťah k bytu, bytovému domu alebo rodinnému domu, vhodného na bývanie. Vyhlasujem, že údaje o majetku sú úplné a správne. Som si vedomý/á právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

V, dňa:.....

Podpis:

Návrh dodatku k VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa: 31.05.2024

Dodatok k VZN vyvesený dňa:

Dodatok k VZN nadobúda účinnosť dňa:

Dodatok č.1 k VZN 2/2023 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Bzovíku dňa2024 uznesením číslo/2024.

Ing. Peter Lazár
starosta obce

Ing. Peter Lazár
starosta obce