

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Radoslav Kohút r. Kohút,

Bzovík 5,

962 41 Bzovík,

Občan SR

Dátum narodenia: 6.3.1974

Rodné číslo: 740306/8288

(ďalej len zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obec Bzovík

962 41 Bzovík č. 299

SR

IČO: 00319767

DIČ: 2021152430

zastúpená – Ing. Peter Lazár - starosta

(ďalej len zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1.

Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v celosti, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bzovík, obec Bzovík, okres Krupina, zapísanej na liste vlastníctva č. 799, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, ako pozemok:

-parcela reg. C KN č. 80/3 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku.

2.

Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bzovík, obec Bzovík, okres Krupina, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, ako pozemok:

-parcela reg. C KN č. 449/17 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku.

Článok II

Predmet zmluvy

1.

Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva parcelu reg. C KN č. 80/3,

bližšie definovanú v čl. I, bod 1 tejto zmluvy.

2.

Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 449/17, bližšie definovanú v článku I, bod 2 tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1.

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny v deň zavkladovania vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.

Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., bod 2 tejto zmluvy.

3.

Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa Zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., bod 1 tejto zmluvy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1.

Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zamieňajúcim 1 bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy.

3.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať všetci účastníci rovnakým dielom.

4.

Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinností potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1.

Zamieňajúci 1 vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

2.

Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

3.

Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľností definovaných v čl. I, bod 2 tejto zmluvy sú im známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

4.

Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti definovanej v čl. I bod 1 tejto zmluvy sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

5.

Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosť definovanú v čl. I bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

6.

Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach definovaných v čl. I, bod 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

7.

Zamieňajúci 1 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti definovanej v čl. I, bod 1 tejto zmluvy.

8.

Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti definovanej v čl. I, bod 2 tejto zmluvy.

9.

V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúceho 2 právo na odstúpenie od zmluvy.

10.

V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcim 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.

2.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3.

Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

4.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5.

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bzovíku dňa 12. 2. 2015

Zamieňajúci 1:



Radoslav Kohút

Zamieňajúci 2:



Obec Bzovík

Zastúpená starostom - Ing. Peter Lazár