

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec BZOVÍK**
sídlo BZOVÍK
zastúpená starostom obce
Borisom SEDMÁKOM
IČO: 319767
číslo účtu: 3925412/0200
VÚB Krupina

Nájomca: **Silvia PIVARČOVÁ**
IČO 50 332 872
962 41 BZOVÍK 32

Čl. II Predmet zmluvy

- Predmetom nájmu sú miestnosti č 106, 107 podľa náčrtu budovy bývalého Obecného úradu Bzovík, súpisné číslo 2, v k. ú. Bzovík, parcela č. 1382/1, ktoré bude nájomca využívať na prevádzku podnikateľskej činnosti (secondhand).
- Prenajímacia plocha je 26,54 m² a pozostáva z miestnosti č 106 a 107 podľa priloženého náčrtu ktorý tvorí prílohu zmluvy.

Čl. III. Účel nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nebytové priestory nájmu nájomcovi na účel zriadenia secondhandu.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 23. júna 2016 do 22. júna 2017.

Čl. V. Výška nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného vo výške 1,00 € za m² na mesiac, čo predstavuje sumu 26,54 € za každý kalendárny mesiac.
2. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi vždy do 15. dňa príslušného mesiaca.

Čl. VI. Náklady na prevádzku

Nájomca okrem nájomného si bude sám hradiť platby spojené s užívaním telefónnej linky i jej zavedenie, platby za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné a stočné a platby za vývoz komunálneho odpadu, 1 kus nádoba na odpad 120 l a poplatok z reklamy.

Čl. VII. Ostatné dohody

1. Nájomca nesmie prenechať nebytové priestory nájmu do užívania tretím osobám.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo ku škodám v prenajatom objekte.
3. Stavebné úpravy predmetu nájmu môže vykonávať nájomca len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene svojej právnej subjektivity, adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú súvislosť – vplyv na súčinnosť medzi prenajímateľom a nájomcom.
5. Nájomca dňom nájmu preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo Všeobecne platných a svojich interných predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti práce, ochrany majetku a požiarnej ochrany. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom objekte – priestoroch nájomcu a bude spôsobená nájomcom a jeho prevádzkou, alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená.
6. Poistenie vnútorných zariadení v rozsahu svojho majetku si zabezpečí nájomca sám.
7. Otváracie hodiny prevádzky podliehajú schváleniu obce.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomné môže skončiť dohodou účastníkov. Výpovedná lehota je 3 mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany.
2. Nájomné zaniká – zánikom predmetu nájmu a zánikom nájomcu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného. Ak nájomca i napriek písomnému upozorneniu opakovane hrubo porušuje pokoj a poriadok v prenajatých priestoroch.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch vyhotovenia, po dvoch vyhotoveniach pre každého účastníka.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, prechádzajú na právnych zástupcov oboch účastníkov.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a ďalších zák. dodatkov, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a ustanoveniami VZN č. 2/2016 o zásadách hospodárenia s majetkom obce a jeho ďalšími dodatkami a ustanoveniami.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že zmluve rozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Bzovíku dňa 23. júna 2016

Prenajímateľ:



Nájomca:

