

Nájomná zmluva

Uzavretá v zmysle VZN č. 7/2016, článok 4, bod 2 písmeno b.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Bzovík, zastúpená starostom obce
Borisom SEDMÁKOM
IČO: 319767
číslo účtu: 3925412/0200**

Nájomca: **Ján ŠTRBA
narodený [REDACTED]
č. d. 280
962 41 BZOVÍK**

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom huteľnej mobilnej murovanej garáže o výmere 18 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Bzovík, na parcele číslo 1382/1, bez súpisného čísla, pri starom Obecnom úrade.
2. Predmetom zmluvy je zámer prenájmu murovanej garáže bez elektrickej energie.

III. Účel nájmu

Prenajímateľ dňom 01. júla 2016 odovzdáva murovanú garáž na garážovanie osobného motorového vozidla nájomcovi.

IV. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, 1 kalendárny rok, od 1.júla 2016 do 30.6.2017.

V. Výška nájmu

1. Výška nájmu bola schválená vo výške 5,- € mesačne, uznesením obecného zastupiteľstva v Bzovíku č. 122/2005 zo dňa 2.5.2005.
2. Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného 1x ročne, ktorého výška je splatná vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného roka nasledujúceho po uzatvorení nájomnej zmluvy na dobu určitú na 1 kalendárny rok, na účet prenajímateľa, alebo do pokladne Obecného úradu vo výške 60,- €.

VI. Ostatné dohody

1. Nájomca nesmie prenechať garáž, ktorá je predmetom nájmu ďalším osobám.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo ku škodám v prenajatom objekte.
3. Stavebné úpravy predmetu nájmu nemôže vykonávať nájomca.
4. Poistenie vnútorného zariadenia v rozsahu svojho majetku si zabezpečí nájomca sám.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomné môže skončiť dohodou účastníkov.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak nájomca viac ako 90 dní mešká s úhradou nájomného.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou tri mesiace (tak isto môže vypovedať zmluvu aj nájomca).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každý účastník obdrží jedno jej vyhotovenie.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zák. č. 116/90 Zb. v znení zmien a ďalších dodatkov, Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecnými právnymi predpismi.
3. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že zmluve rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bzovíku dňa 1. júla 2016

Prenajímateľ:



OBEČ BZOVÍK

Nájomca:

