

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - občiansky zákonník

medzi

účastníkmi:

Obec Bzovík, Bzovík 299, 962 41 Bzovík, IČO: 00319767, zast. Boris Sedmák, ďalej ako „predávajúci 1“

Miškolciová Agnesa, r. Priškinová, nar. [redacted] r.č.: [redacted] trvale bytom Domaníky 64, 962 65 Hontianske Nemce, občan SR, ďalej ako „predávajúci 2“

Urban Jozef, Ing., rod. Urban, [redacted] rod. č. [redacted] trvale bytom Bzovík 120, 962 41 Bzovík, občan SR, ďalej ako „predávajúci 3“

Moncolová Irena, rod. Uramová, nar. [redacted] rod. č. [redacted] trvale bytom Malinovského 12, 963 01 Krupina, občan SR, ďalej ako „predávajúci 4“

Uram Vladimír, rod. Uram, nar. [redacted] rod. č. [redacted] trvale bytom Sása 237, 962 62 Sása, občan SR, ďalej ako „predávajúci 5“

Križan Ján, rod. Križan, nar. [redacted] rod. č. [redacted], trvale bytom Bzovík 134, 962 41 Bzovík, občan SR, ďalej ako „predávajúci 6“

Plošická Mária, rod. Križanová, nar. [redacted] rod. č. [redacted], trvale bytom Sebechleby 331, 962 66 Sebechleby, občan SR, ďalej ako „predávajúci 7“

Barcajová Anna, rod. Križanová, nar. [redacted] rod. č. [redacted] trvale bytom Sebechleby 327, 962 66 Sebechleby, občan SR, ďalej ako „predávajúci 8“

a

Kráľová Miroslava, rod. Kaliská, [redacted] rod. č. [redacted] trvale bytom Bzovík 269, 962 41 Bzovík, občan SR, ďalej ako „kupujúci 1“

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobili a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

I.

Predmet vlastníctva, údaje katastra nehnuteľností a predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci 1 je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti BLV výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku, nehnuteľností evidovaných na OÚ Krupina - odbor katastrálny, na LV č.989 katastrálne územie Bzovík a to:

V Ý P I S Z L I S T U V L A S T N Í C T V A č. 989

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
2617/1	698	Ostatné plochy

Predávajúci (Miškolciová Agnesa v podiele 1/3, Urban Jozef, Ing. v podiele 1/3, Moncolová Irena v podiele 1/6, Uram Vladimír v podiele 1/6) a spolu v podiele 1/1 sú na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti BLV podieloví spoluvlastníci k celku, nehnuteľností evidovaných na OÚ Krupina - odbor katastrálny, na LV č.447 katastrálne územie Bzovík a to:

V Ý P I S Z L I S T U V L A S T N Í C T V A č. 447

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované mape určeného operátu

Parcelné číslo	výmera v m ²	Druh pozemku
1975	445	Orná pôda

Predávajúci (Križan Ján v podiele 1/2, Plošická Mária v podiele 1/4, Barcajová Anna v podiele 1/4) a spolu v podiele 1/1 sú na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti BLV podieloví spoluvlastníci k celku, nehnuteľností evidovaných na OÚ Krupina - odbor katastrálny , na LV č.603 katastrálne územie Bzovík a to:

V Ý P I S Z L I S T U V L A S T N Í C T V A č. 603

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované mape určeného operátu

Parcelné číslo	výmera v m ²	Druh pozemku
1999/1	775	Orná pôda

Na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovanom liste vlastníctva v časti C LV: zapísané žiadne ťarchy, vecné alebo iné práva v prospech tretích osôb.

Geometrickým plánom č. 47843632-47/2014 vyhotovený GeoPlanML IČO: 47843632, Krupina boli vyššie citované parcely zamerané do

- novovytvorenej parcely CKN č. 1999/56 o výmere 33m² druh zastavané plochy a nádvoria

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcimi a kupujúcim je parcela CKN č. 1999/56 , ktorú kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Prevod nehnuteľností bol realizovaný v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 103/2016 väčšinou hlasov a podľa podmienok zákona č. 138/1991 Zb.a to § 9a ods. 8 písm. b), kde sa osobitným zreteľom rozumie usporiadanie vlastníckych vzťahov pod existujúcou garážou.

II.
Kúpna cena

Cena nehnuteľností pre tento právny úkon bola stanovená podľa dohody účastníkov a to vo výške 2,32 €/m².

Výmera na prevod Obec: 17m² x 2,32 €/m² = 39,44 €
 Výmera na prevod Miškolciová Agnesa: 4m² x 2,32 €/m² = 9,28 €
 Výmera na prevod Urban Jozef, Ing.: 4m² x 2,32 €/m² = 9,28 €
 Výmera na prevod Moncolová Irena: 2 x x 2,32 €/m² = 4,64 €
 Výmera na prevod Uram Vladimír: 2x x 2,32 €/m² = 4,64 €
 Výmera na prevod Križan Ján: 2 x 2,32 €/m² = 4,64 €
 Výmera na prevod Plošická Mária: 1 x x 2,32 €/m² = 2,32 €
 Výmera na prevod Barcajová Anna: 1 x 2,32 €/m² = 2,32 €

Kúpna cena vo vyššie citovanej sume bude predávajúcemu vyplatená zo strany kupujúceho v deň podpísania tejto zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho a to v okamihu, keď predávajúci potrebný počet vyhotovení zmluvy s podpisom overeným podľa osobitných predpisov odovzdá kupujúcemu.

Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu 1 v hotovosti do obecnej pokladne v deň podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.

Zmluvné strany po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených

v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

III.

Právna a faktická kvalita predmetu kúpnej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

Účastníci podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v stave spôsobilom na užívanie.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a že nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť.

Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v deň jeho podpisu na tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva:

- a) nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.
- b) nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie (vyvlastnenie) k predmetu zmluvy a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;

Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy prevádzané nehnuteľnosti ani jej časť nepreviedol, nezatažil žiadnym vecným bremenom, iným právom v prospech tretej osoby a ani neuzatvoril zmluvu o budúcej zmluve, ktorá by mohla mať v budúcnosti takéto následky.

Predávajúci taktiež vyhlasuje, že s inými osobami ako s kupujúcim neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorá by tejto osobe umožňovala nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti do vlastníctva, a to priamo ani nepriamo, ani v dôsledku vzniku sekundárnych právnych vzťahov alebo vyvodenia sankcií.

Miestne dane a iné poplatky zatažujúce predmet kúpy je povinný znášať predávajúci až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Len v prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka a vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia kupujúci.

IV. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú podľa § 28 č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ o jeho povolení.


Ak Okresný úrad - katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej podľa tejto zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve, na kupujúcu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške bezodkladne, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, berú na vedomie, že do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

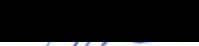
Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bzovíku, dňa 25. 8......2016


Obec Bzovík -zast. Boris Sedmák
(overený podpis)






Miškolciová Agnesa
(overený podpis)


Urban Jozef, Ing
(overený podpis)



Moncolová Irena
(overený podpis)


Uram Vladimír
(overený podpis)


Križan Ján
(overený podpis)


Plošická Mária
(overený podpis)


Barcajová Anna
(overený podpis)


Kráľová Miroslava