

0282

Kúpna zmluva
a zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 588 a § 151 n nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena: Obec Bzovík

sídlo: 962 41 Bzovík č. 299
IČO: 00 319 767, DIČ: 2021152430
zastúpená: Borisom Sedmákom, starostom obce
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci 1 a zároveň povinný z vecného bremena 1:

Jana Škriniarová, rod. Mlynářčíková

nar. [REDACTED]
trvale bytom: Pribinova 482/9, 963 01 Krupina

(ďalej len „kupujúci 1 alebo povinný 1“)

Kupujúci 2 a zároveň povinní z vecného bremena 2:

Tibor Oboňa, rod. Oboňa, zastúpený Evou Oboňovou, PaedR. [REDACTED]

nar. [REDACTED]
trvale bytom: 962 41 Bzovík č. 144
a **Eva Oboňová**, rod. Stieranková, PaedR.
nar. [REDACTED]
trvale bytom: 962 41 Bzovík č. 144

(ďalej len „kupujúci 2 alebo povinní 2“)

Kupujúci 3 a zároveň povinní z vecného bremena 3:

Ján Slúka, rod. Slúka

nar. [REDACTED]
trvale bytom: 962 41 Bzovík č. 144
a manželka **Slávka Slúková**, rod. Beňušová, Ing.
nar. [REDACTED]
trvale bytom: 962 41 Bzovík č. 144

(ďalej len „kupujúci 3 alebo povinní 3“)

Kupujúci 4 a zároveň povinný z vecného bremena 4:

Gabriela Raniaková, rod. Kuzmová

nar. [REDACTED]
trvale bytom: 962 41 Bzovík č. 144

(ďalej len „kupujúci 4 alebo povinný 4“)

Kupujúci 5 a zároveň povinní z vecného bremena 5:

Pavel Moniš, rod. Moniš

nar. [REDACTED]
trvale bytom: 962 41 Bzovík č. 144
a manželka **Lubomíra Monišová**, rod. Guttenová
nar. [REDACTED]
trvale bytom: 962 41 Bzovík č. 144

(ďalej len „kupujúci 5 alebo povinní 5“)

Kupujúci 6 a zároveň povinný z vecného bremena 6:

Vladimír Bartík, rod. Bartík

nar. [REDACTED]
trvale bytom: 962 41 Bzovík, Jalšovík č. 41

(ďalej len „kupujúci 6 alebo povinný 6“)

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 1999/9 o výmere 1193 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovanej Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym, nachádzajúcej sa v okrese Krupina, v k. ú. Bzovík, zapísanej na LV č. 388.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele, ako im prislúcha na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so s. č. 144, evidovanom Okresným úradom v Krupine, odborom katastra, v k. ú. Bzovík, na LV č. 477, a to:
 - a) novovytvorenú parcelu registra C č. 1999/68 o výmere 149 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - b) novovytvorenú parcelu registra C č. 1999/69 o výmere 139 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - c) novovytvorenú parcelu registra C č. 1999/70 o výmere 105 m², zastavané plochy a nádvoria,ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 48 290 289-8/2016, vyhotoviteľa Miroslava Laurošková, GeoPlanML, úradne overeným dňa 3.8.2016 pod číslom 220/2016.
2. Prevod je v súlade s § 8a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so **zákonom č. 182/1993 Z. z.** ako pozemok príľahlý k bytovému domu.

Článok 3

Kúpna cena

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v článku 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2,32 Eur/m² nespvnenej plochy a 4,30 Eur/m² spvnenej plochy, čo pri celkovej výmere prevádzaných nehnuteľností činí 1119,66 Eur (slovom: tisícstodevätнадцать eur aj šesťdesiatšesť eurocentov). Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, do poznámky uvedie „Predaj - uznesenie č. 119/2016“, prípadne v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

Kupujúci poznajú stav prevádzaných nehnuteľností, jedná sa o pozemok príľahlý k bytovému domu v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.

Článok 5

Zriadenie vecného bremena

Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kupujúci ako povinní vecného bremena zriadujú v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno na parcelu registra C č. 1999/70. Vecné bremeno spočíva: v práve prechodu a prejazdu pre oprávneného obec Bzovík a jej obyvateľov po parcele registra C č. 1999/70, zameranej geometrickým plánom č. 48 290 289-8/2016. Zriadenie vecného bremena je podmienkou predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra C č. 1999/70.

Článok 6

Iné ustanovenia


1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastra, povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a v prospech oprávneného z vecného bremena a aby boli **parcely tvoriace predmet prevodu zapísané na LV . 477.**
2. **Nehnutelnosť, časť parcely registra C č. 1999/9, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku obce vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.**
3. Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu, Slávku Slúkovú, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a v prospech oprávneného z vecného bremena na príslušnom okresnom úrade, odbore katastrálnom, a to po podpísaní tejto zmluvy, po zaplatení kúpnej ceny a po doložení všetkých ostatných dokladov potrebných k zápisu kúpnej zmluvy (potvrdenie Obce Bzovík o zverejnení tejto zmluvy, výpis uznesenia obecného zastupiteľstva č. 119/2016).
4. Správny poplatok za katastrálne konanie hradia kupujúci, t.j. správny poplatok za dva právne úkony.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho a oprávneného z vecného bremena, v Bzovíku dňa 30.11.2016


[Redacted]
Boris Sedmák, starosta obce

Kupujúci 1 a povinný 1 z vecného bremena v Bzovíku dňa 30.11.2016:

[Redacted]
Jana Škriniarová

Kupujúci 2 a povinní 2 z vecného bremena v Bzovíku dňa 30.11.2016:

[Redacted]
Tibor Oboňa
zastúpený Evou Oboňovou

[Redacted]
Eva Oboňová

Kupujúci 3 a povinní 3 z vecného bremena v Bzovíku dňa 30.11.2016:

.....
[redacted]
Ján Špúka

Slávka Špúková

Kupujúci 4 a povinný 4 z vecného bremena v Bzovíku dňa 30.11.2016:

.....
[redacted]
Gabriela Raniaková

Kupujúci 5 a povinný 5 z vecného bremena v Bzovíku dňa 30.11.2016:

.....
[redacted]
Pavel Moniš

Eubomíra Monišová

Kupujúci 6 a povinný 6 z vecného bremena v Bzovíku dňa 30.11.2016:

.....
[redacted]
Vladimír Bartík