

5/2017/NZ

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec BZOVÍK**
sídlo BZOVÍK
zastúpená starostom obce
Borisom SEDMÁKOM
IČO: 319767
číslo účtu: 3925412/0200
VÚB Krupina

Nájomca: **Róbert CISAR**
MARKÍZA –SLOVAKIA, spol. s.r.o.
IČO: 31444873
DIČ: SK 2020363257
Bratislavská 1/a
843 56 Bratislava – Záhorská Bystrica

Čl. II Predmet zmluvy

- Predmetom nájmu je Opevnený kláštor premonštrátov – národná kultúrna pamiatka, zaužívaný názov: hrad Bzovík v k. ú. Bzovík, parcela reg. C KN par.č. 1, evidovaná Okresným úradom Krupina – katastrálny odbor na LV č. 286. Stavba je evidovaná pod súpisným číslom 210 ako „Budova pre kultúru a verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)“, ktorý bude nájomca využívať na svoje účely.
- Prenajímacia plocha je spolu 4594 m².

Čl. III. Účel nájmu

Prenajímateľ odovzdáva priestory nájmu nájomcovi na svoje účely ktorým je organizovanie farmárskeho trhu v interiery hradu Bzovík.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu **určitú** od 22. apríla od 8:00 2017 do 22. apríla 2017 do 24.00 hod.

**ČI. V.
Výška nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 300,- € na určený prenájom Hradu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu bude vyplatené dňa 24. apríla 2017 do pokladne obce Bzovík.

**ČI. VI.
Náklady na prevádzku**

Nájomca okrem nájomného si bude sám hradiť platby spojené s užívaním predmetu nájmu (čistenie).

**ČI. VII.
Ostatné dohody**

1. Nájomca nesmie prenechať priestory nájmu do užívania tretím osobám.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu ktorejkoľvek časti národnej kultúrnej pamiatky.
3. Stavebné úpravy predmetu nájmu sa nemôžu vykonávať.
4. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene, adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú súvislosť – vplyv na súčinnosť medzi prenajímateľom a nájomcom.
5. Nájomca dňom nájmu preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo Všeobecne platných a svojich interných predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti práce, ochrany majetku a požiarnej ochrany. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore nájomcu a bude spôsobená nájomcom a jeho prevádzkou, alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená.

**VIII.
Skončenie nájmu**

1. Nájomné môže skončiť dohodou účastníkov. Výpovedná lehota je 3 mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany.
2. Nájomné zaniká – zánikom predmetu nájmu a zánikom nájomcu.

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného. Ak nájomca i napriek písomnému upozorneniu opakovane hrubo porušuje pokoj a poriadok v prenajatých priestoroch.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každého účastníka.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, prechádzajú na právnych zástupcov oboch účastníkov.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a ďalších zák. dodatkov, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že zmluve rozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Bzovíku dňa 21. apríla 2017

Prenajímateľ:
Boris Sedmák
starosta obce

Nájomca:
Róbert Cisár
MARKÍZA –SLOVAKIA, spol. s.r.o.