

17/2016/NZ

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec BZOVÍK**
sídlo BZOVÍK
zastúpená starostom obce
Borisom SEDMÁKOM
IČO: 319767
číslo účtu: 3925412/0200
VÚB Krupina

Nájomca: **MVDr. Ľudmila NOVOTNÁ**
IČO 30 230 497
963 01 KRUPINA, Majerský rad 74

Čl. II Predmet zmluvy

- Predmetom nájmu sú miestnosti budovy bývalého Obecného úradu Bzovík, súpisné číslo 2, v k. ú. Bzovík, parcela č. 1382/1, ktoré bude nájomca využívať na prevádzku podnikateľskej činnosti (veterinárnej praxe).
- Prenajímacia plocha je 26,54 m² a pozostáva z miestností číslo 106, 107.

Čl. III. Účel nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nebytové priestory nájmu nájomcovi na účel zriadenia veterinárnej praxe.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 01. decembra 2016 do 30. novembra 2017.

Čl. V. Výška nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 26,54,- € mesačne za každý kalendárny mesiac.
2. Mesačná zálohová platba za elektrickú energiu je 5,- € a za vodu sú 3,- €.
3. Nájomca uhradí nájomné vo výške 34,54 € prenajímateľovi vždy do 15. dňa príslušného mesiaca.

Čl. VI. Náklady na prevádzku

Nájomca okrem nájomného si bude sám hradiť platby spojené s užívaním telefónnej linky i jej zavedenie, platby za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné a stočné a platby za vývoz komunálneho odpadu, 1 kus nádoba na odpad 120 l a poplatok z reklamy.

Čl. VII. Ostatné dohody

1. Nájomca nesmie prenechať nebytové priestory nájmu do užívania tretím osobám.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo ku škodám v prenajatom objekte.
3. Stavebné úpravy predmetu nájmu môže vykonávať nájomca len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene svojej právnej subjektivity, adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú súvislosť – vplyv na súčinnosť medzi prenajímateľom a nájomcom.
5. Nájomca dňom nájmu preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo Všeobecne platných a svojich interných predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti práce, ochrany majetku a požiarnej ochrany. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom objekte – priestoroch nájomcu a bude spôsobená nájomcom a jeho prevádzkou, alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená.
6. Poistenie vnútorných zariadení v rozsahu svojho majetku si zabezpečí nájomca sám.
7. Otváracie hodiny prevádzky podliehajú schváleniu obce.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomné môže skončiť dohodou účastníkov. Výpovedná lehota je 3 mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strany.
2. Nájomné zaniká – zánikom predmetu nájmu a zánikom nájomcu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného. Ak nájomca i napriek písomnému upozorneniu opakovane hrubo porušuje pokoj a poriadok v prenajatých priestoroch.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každého účastníka.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, prechádzajú na právnych zástupcov oboch účastníkov.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a ďalších zák. dodatkov, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že zmluve rozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Bzovíku dňa 01. decembra 2016

Prenajímateľ:



Nájomca:

Komora veterinárnych lekárov SR MVDr. Ludmila Novotná veterinárny lekár č. osvedčenia: 0152
--